



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изх. № КПД-11-603(4)
Смолян, 16.09.2019 г.

ДО

Б М Д
Д М И
Ф М К –
НАСЛЕДНИЦИ НА М А К
ГРАД СМОЛЯН

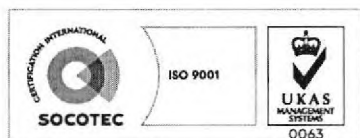
ОТНОСНО: Уведомление за „Проект на ПУП – План за регулация и застрояване на част от поземлен имот с идентификатор 67653.301.760 и присъединяване към УПИ IV-988, кв.58 по плана на град Смолян, община Смолян, с цел обособяване на едно ново УПИ IV-460,760 и отреждането му за „Жилищно строителство (Жм)“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КПД-11-603/20.08.2019г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, както и допълнителна информация с вх. № КПД-11-603-(2)/10.09.2019г. и Удостоверение на Община Смолян с вх. № КПД-11-603-(3)/16.09.2019г., относно горесцитираният проект на ПУП-ПРЗ, на основание чл. ба, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеният „Проект на ПУП – План за регулация и застрояване на част от поземлен имот с идентификатор 67653.301.760 и присъединяване към УПИ IV-988, кв.58 по плана на град Смолян, община Смолян, с цел обособяване на едно ново УПИ IV-460,760 и отреждането му за „Жилищно строителство (Жм)“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация и документация, с изработването проекта на ПУП-ПРЗ, се предлага изместване на границата на УПИ IV-988 в кв.58 и добавяне на 516 кв.м от поземлен имот с идентификатор 67653.301.760 по КККР на град Смолян, община Смолян, като ще се образува нов УПИ IV-460,760, с цел запазване на съществуващата застройка и отреждането му за „Жилищно строителство (Жм), с по-голяма площ и с възможност за ново застрояване. Поземлен имот с идентификатор 67653.924.460, образуващ УПИ IV-988, е с начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10м)“ и е с площ 575 кв.м, като в него има построена жилищна сграда, използвана от собствениците. Поземлен имот с идентификатор 67653.301.760 е с трайно предназначение на територията: земеделска, с НТП: „друг вид нива“ и е с площ 5769 кв.м. В границите на гореописания поземлен имот има съществуваща селскостопанска сграда с идентификатор 67653.301.760.1, със застроена площ 23 кв.м, на един



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113,
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



етаж. С Решение № 981, взето с протокол № 44 от заседание на Общински съвет – Смолян, проведено на 15.11.2018г., се одобрява задание и се разрешава изработването на проект на ПУП-ПРЗ на част от ПИ с идентификатор 67653.301.760, землище на град Смолян, който ще се урегулира и присъедини към УПИ IV – 988 в кв. 58 по плана на град Смолян, със следните устройствени параметри: жилищна устройствена зона (Жм), височина до 10м, плътност на застрояване до 50%, Кинт до 1.2 и озеленяване - мин. 50%. Промяната на дворищната регулация ще се извърши северно и източно от жилищната сграда, като се дава нова конфигурация на УПИ IV-988 – за жилищно строителство, а южната регулация ще бъде по имотни граници. Намеренията на възложителите, заявени в уведомлението, са съществуващата жилищна сграда да се ремонтира и разшири, чрез пристрояване на допълнителна жилищна част към нея. Пристрояването ще се извърши в частта от ПИ с идентификатор 67653.301.760, предвидена да се придаде към УПИ IV-988, кв.58 по плана на град Смолян, като застрояването ще бъде съобразно заложените с ПУП-ПРЗ градоустройствени параметри. Жилищната сграда е присъединена към съществуващите в района електроразпределителна и ВиК мрежи на града, като тази инфраструктура ще се използва и за бъдещото пристрояване в ПИ с идентификатор 67653.301.760 по КККР на град Смолян.

Съгласно предоставено Удостоверение с изх. № 54/16.09.2019г. на Община Смолян, се установява, че ПИ с идентификатор 67653.301.760 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Смолян, община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на приетият предварителен Общ устройствен план на Община Смолян, за който има проведена в РИОСВ – Смолян процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), завършила с издаване на Становище по екологична оценка № СМ-04-06/2018г.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

На този етап не са налични данни, че с конкретния ПУП-ПРЗ се очертава рамката за самостоятелно развитие на нови инвестиционни предложения по Приложение №1 и № 2 от ЗООС, както и не са налични обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда от реализирането на плана. В тази връзка, не е необходимо провеждане на процедура по екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности с така заявения ПУП - ПРЗ, както и обстоятелствата, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за „Проект на ПУП – План за регулация и застрояване на част от поземлен имот с идентификатор 67653.301.760 и присъединяване към УПИ IV-988, кв.58 по плана на град Смолян, община Смолян, с цел обособяване на едно ново УПИ IV-460,760 и отреждането му за „Жилищно строителство (Жм)“ е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите и предвижданията на плана, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

