



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изх. № КПД-11-600-11  
Смолян, 22.10. 2021 г.

ДО  
Ц Г  
СЕЛО ОСИНА  
ОБЩИНА САТОВЧА  
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“ в поземлен имот с планоснимачен номер 287 по действащия кадастрален план на село Осина, община Сатовча, област Благоевград.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Г** \_\_\_\_\_,

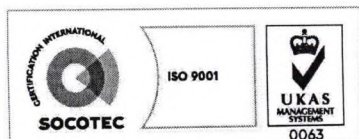
Във връзка с постъпило в РИОСВ – Смолян уведомление с вх. № КПД-11-600/18.10.2021 г., което може да бъде прието и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)* относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Жилищна сграда“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда в имот с пл. № 287 по плана на село Осина, община Сатовча, област Благоевград, да бъде изградена една жилищна сграда. Горесцитираният урегулиран поземлен имот е с площ 1273 кв.м. По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение, предвидената за изграждане жилищна сграда ще бъде на два етажа, със застроена площ – около 142,50 кв.м и с РЗП – 245,50 кв.м. Сградата ще се състои от спални помещения, дневна, кухня с трапезария, бани, мазе, гараж и др. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва изградената и съществуваща в село Осина съпътстваща техническа инфраструктура – улици, водопровод, канализация, електрозахранване. Предвидени са изкопни работи с дълбочина до 1,30м, без използване на взрив.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113,  
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



С оглед гореизложеното, предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и обстоятелствата, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“ в поземлен имот с планоснимачен номер 287 по действащия кадастрален план на село Осина, община Сатовча, област Благоевград, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.*

С уважение,

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ – Смолян

