



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н



## СЪОБЩЕНИЕ

За оповестяване на обществен достъп за постановено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на **екологична оценка на планове и програми (ЕО)** за програма.

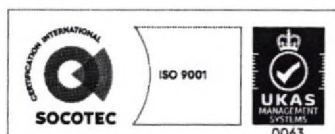
На основание чл. 15, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено на **15.09.2022 г. Решение № СМ-12-ЕО/2022г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за **преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на планове и програми** на: ПУП-ПРЗ за ПИ № 31111.23.58, м. „Каменова лъка“ по КК на гр. Златоград, обл. Смолян.

Решението е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер) на адрес ул. „Дичо Петров“ №16, на **15.09.2022 г. за период от 14 дни** и на интернет страницата на РИОСВ-Смолян на следния линк: [http://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc\\_cat\\_id=4](http://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=4)

Решението се намира и в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контролна и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

### Присъствали на съобщаването:

1. инж. Красимир Кондов;
2. Йолита Генчева, ст. експерт
3. Виолета Величкова, гл. експерт



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119





# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

## РЕШЕНИЕ

№ СМ-12-ЕО/2022г.

### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на планове и програми

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.1, ал. 2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ОС и получено становище на Регионална здравна инспекция – Смолян

## РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на ПУП-ПРЗ за ПИ № 31111.23.58, м. „Каменова лъка“ по КК на гр. Златоград, обл. Смолян, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

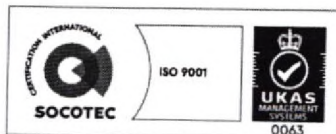
**Възложител:** Данчо Крушков,

**Характеристика на плана:** С проекта на ПУП-ПРЗ за ПИ № 31111.23.58, м. „Каменова лъка“ по КК на гр. Златоград, обл. Смолян се цели промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. Имотът е собственост на възложителя, с площ 5371 кв.м и НТП – нива. С предложението проект на ПУП-ПРЗ в горечитирания обхват ще се обособи нов урегулиран поземлен имот-УПИ I-58 с отреждане за фотоволтаична електроцентрала, оформен в устройствена зона Смф - смесена многофункционална зона, със следните параметри на застрояване: плътност - 50%, Кинт-1,5, минимален % на озеленяване -30%. Транспортният достъп до новообразувания урегулиран поземлен имот ще бъде осигурен от два имота - от север - местен път и от югозапад - селскостопански път. Фотоволтаичната инсталация ще се присъедини към електропреносната мрежа на местното електроразпределително дружество, като произведената електрическа енергия ще се отдава изцяло в мрежата.

Отчитайки характера и местоположението на предложението ПУП-ПРЗ, неговият капацитет, площта, вида и обема на заложените в него дейности, може да се определи, че така представеният ПУП-ПРЗ за урегулиране на горечитирания имот, **попада** в обхвата на **чл. 85, ал.2** от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно разпоредбата на **чл.2, ал.2, т.1** от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), **подлежи** на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

На основание чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т.2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Смолян. На основание чл. 81, ал.3 от ЗООС, процедурата по ЕО се извършва едновременно с изготвянето на плана, и завършва преди одобряването му.

Територията, в чийто граници ще се реализира ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е:

- BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на 2,51 км.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите по чл. 16 от нея, според която: ПУП-ПРЗ за ПИ № 31111.23.58, м. „Каменова лъка“ по КК на гр. Златоград, обл. Смолян, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

Съгласно чл.13, ал.1, т.2 от Наредбата за ЕО е проведена консултация с РЗИ – Смолян, относно изясняване степента на въздействие и риска за човешкото здраве.

### **МОТИВИ:**

1. Така представеният план не влиза в противоречие с други местни, регионални и национални планове и програми.

2. Съгласно Решение №3 527, прието на редовно заседание на ОбС – Златоград, проведено на 29.07.2022г., Протокол №41, е разрешено изработване на ПУП-ПРЗ, включващо горещитирания поземлен имот.

3. С предложениия проект на ПУП-ПРЗ в горещитирания обхват ще се обособи нов урегулиран поземлен имот, с отреждане за фотоволтаична електроцентра, оформен в устройствена зона Смф - смесена многофункционална зона, със следните параметри на застрояване: плътност - 50%, Кинт - 1,5, минимален % на озеленяване - 30%. Имотът ще бъде ограден с мрежа и в границите му ще се обособят паркоместа на площ до около 40 кв.м.

4. За имота не се предвижда изграждане на съпътстваща техническа инфраструктура. Транспортният достъп до новообразувания урегулиран поземлен имот ще бъде осигурен от два имота - от север - ПИ с идентификатор 31111.26.50 - местен път, общинска частна собственост и от югозапад - ПИ с идентификатор 31111.22.229 - горски, селскостопански път, държавна частна собственост. Фотоволтаичната инсталация ще се присъедини към електропреносната мрежа на местното електроразпределително дружество, след съгласуване и съобразно указанията за присъединяване.

5. Имотът, за който е разработен проект на ПУП-ПРЗ попада в зона за разширяване на строителните граници на населеното място, съгласно влезнал в сила ОУП на община Златоград. Съобразно писмо с изх. № 32-00-154/09.08.2022г. на кмета на община Златоград, е удостоверено, че инвестиционното предложение съответства на предвижданията на одобрения и действащ ОУПО Златоград и в имота е допустимо изграждане на фотоволтаична инсталация в зона, определена като Смф.

6. Орган, отговорен за одобряването на ПУП-ПРЗ в посочения обхват е Общински съвет – гр. Златоград.

7. С предложениия план е възможно да се очертае рамка на инвестиционни предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС.

8. Не са налични други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия.

9. Предложената алтернатива е оптимална по отношение на собствеността на имота, и условията за реализиране на плана.

10. В близост няма разположени обекти, подлежащи на здравна защита или предприятия/съоръжения класифицирани с нисък или висок рисков потенциал, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и

последствията от възникване на голяма авария. Не са установени екологични проблеми от значение за плана.

11. Отчитайки характера и предвижданията на плана, не се очаква при реализацията му да възникнат значителни отрицателни въздействия върху компоненти на околната среда. Не се очаква емисионно натоварване на атмосферен въздух, замърсяване на повърхностни и подземни води, значително изменение на ландшафт. Предложението не е свързано с генериране на шум, вибрации и радиации, създаващи риск за околната среда и човешкото здраве.

12. Територията не се характеризира с уязвимост, следствие на особени естествени характеристики или на наличие на културно - историческо наследство.

13. Площта, която ще бъде засегната от плана не е част от ландшафт с признат, национален, общностен или международен статут на защита.

14. При стриктно спазване на екологичното законодателство и предложените от възложителя мерки, целящи ограничаване на предполагаемите отрицателни въздействия, с реализацията на плана, не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

15. Съгласно становище на РЗИ - Смолян с изх. № 10-27-1/07.09.2022 г., при реализацията на плана, не се предвиждат дейности, които могат да доведат до значително въздействие върху здравния статус на населението на гр. Златоград.

16. Планът ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, както и върху най-близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“.

17. Предвид местоположението и характерът на плана, няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до значителна по степен фрагментация на местообитания на видове и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Natura 2000. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване, в най-близко разположената защитена зона.

18. Отчитайки местоположението на плана спрямо най-близко разположената защитена зона и характерът на предвидените дейности, не се предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, включително и безпокойство на видове.

19. Не се очаква реализацията на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видовете и местообитанията, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, спрямо процедурирани и одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

20. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили устно или депозиран писмено жалби, възражения, становища и сигнали срещу реализацията на плана.

21. Реализирането на ПУП-ПРЗ не предполага трансгранично въздействие върху околната среда, както и увреждане паметници на културата.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

ПУП-ПРЗ за ПИ № 31111.23.58, м. „Каменова лъка“ по КК на гр. Златоград, обл. Смолян, следва да бъде съобразен с устройствените предвиждания на ОУП на Община Златоград. В случай, че настоящият ПУП-ПРЗ не отговаря на устройствените предвиждания на ОУП на Община Златоград, е необходимо общият устройствен план да бъде изменен.

Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от ПУП-ПРЗ за ПИ № 31111.23.58, м. „Каменова лъка“ по КК на гр. Златоград, обл. Смолян, попадащи в обхвата на

Приложения № 1 и № 2 към ЗООС или извън тях, и попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изисквания и мерки разписани в решението/становището.

На основание чл.88, ал.6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

На основание чл.88, ал.7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди промяна на плана, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Смолян.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ - Смолян.

Дата: 15.09.2022г.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЪ**  
Директор на РИОСВ-Смолян

