



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изх. № ЖПД-11-593-(1)
Смолян, 25.10. 2024 г.

ДО
Я А П
ГРАД ДОСПАТ
ОБЩИНА ДОСПАТ
ОБЛАСТ СМОЛЯН

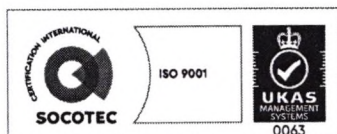
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Курортно-рекреационен обект – една сграда“ в ПИ с идентификатор 23025.57.57 по КККР на град Доспат, местност „Каркъма“, община Доспат, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН П

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-593/22.10.2024 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Курортно-рекреационен обект – една сграда“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 23025.57.57 по КККР на град Доспат, местност „Каркъма“, да бъде реализиран курортно-рекреационен обект, като ще бъде изградена една вилна сграда. Горесцитираният поземлен имот, собственост на възложителя, е с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „ливада“, с площ 561 кв. м и попада в обхвата и предвижданията на одобрения за територията ОУП на община Доспат в устройствена зона „Ок2“. Съгласно представен проект на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 23025.57.57 по КККР на град Доспат, се предвижда поземления имот да се преобразува в УПИ III-57.57 в масив 57, с предназначение за „курортно-рекреационен обект“ и с площ 561 кв. метра. Строителството в имота ще е в рамките на определените за устройствена зона „Ок2“ максимално допустими градоустройствени показатели, както следва: етажност – до 2 етажа/кота корниз – до 5м, Кинт – до 0.5, плътност на застрояване – до 20% и минимална озеленена площ – 60%. По информация на възложителя, вилната сграда ще бъде със застроена площ от около 60 кв. м и в нея са предвидени 3 спални помещения, санитарен възел, кухня, складово помещение. В границите на имота ще бъде обособено едно паркомясто. Транспортното обслужване на проектното УПИ III-57.57 в масив 57, ще се извършва от второстепенна улица с идентификатор 23025.57.157 по КККР на гр. Доспат, общинска публична собственост.



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Предвижда се изграждането на вход/изход в бъдещото УПИ с ширина от 5 м и поставяне на знак „Стоп“ на изхода от него. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение, ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура – електроразпределителна и ВиК мрежи на гр. Доспат, като електрозахранването на имота ще е от табло НН на трафопост с кабел, изтеглен в тръбна мрежа с PVC тръби и кабелни шахти до електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на границата на имота; водоснабдяване и канализация, посредством изграждане на нови сградни отклонения – СВО и СКО от съществуващите водопровод Ф90 от водопроводната мрежа на град Доспат и канал Ф200, минаващи по републикански път с идентификатор 23025.57.114 (ВиК схема). Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

Видно от предоставено Удостоверение с изх. № УТ-887/31.05.2024 г. на кмета на община Доспат се установява, че ПИ с идентификатор 23025.57.57 по КККР на град Доспат, местност „Каркъма“, община Доспат, област Смолян, съгласно Общия устройствен план на община Доспат, попада в устройствена зона „Ок2“ - рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда с ограничени параметри на застрояването.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 0,06 км от обекта.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (една вилна сграда), при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Доспат в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Курортно-рекреационен обект – една сграда“ в ПИ с идентификатор 23025.57.57 по КККР на град Доспат, местност „Каркъма“, община Доспат, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕ
Директор на РИОСВ – Смолян

