



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изм. № КМД-11-590-(1)
Смолян, 25.10. 2024 г.

ДО

П Г

А М

ГРАД СМОЛЯН

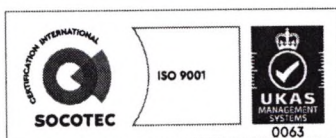
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Смесена сграда – за автосервизна дейност и жилищна част“ в УПИ XVII-934.238 - за обществено обслужване, смесена сграда и авторемонтни дейности, кв. 9, съгласно действащия устройствен план на град Смолян, община Смолян, област Смолян.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГИ
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М**

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-590/22.10.2024 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.)*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за изграждане на: „Смесена сграда – за автосервизна дейност и жилищна част“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, с настоящото инвестиционно предложение се предвижда поетапното изграждане на смесена сграда – за автосервизна дейност и жилищна част в УПИ XVII-934.238 - за обществено обслужване, смесена сграда и авторемонтни дейности, кв. 9, съгласно действащия устройствен план на град Смолян, община Смолян. Горесцитираният УПИ, съсобственост на възложителите е образуван за ПИ с идентификатор 67653.934.238 по КККР на град Смолян, с площ 1121 кв. м и с НТП: „Ниско застрояване (до 10 м)“. Имотът попада в „Централна устройствена зона“, със следните показатели: Макс. плътност на застрояване – 70%, Макс. Кинт – 2, Мин. плътност на озеленяване – 30% и Макс. височина на застрояването – 10 м. Застрояването ще бъде изпълнено свободно в имота, като сградата ще се ситуира съгласно изискуемите разстояния, спрямо вътрешните и външните регулационни линии. Предвидено е в част от нея да се извършва авторемонтна дейност, а в останалата част да бъдат разположени апартаменти. Двете зони ще са функционално разделени и ще бъдат изградени поетапно: I етап – автосервиз, II етап – жилищна част. Сградата ще се състои от 3 надземни етажа. Входът към жилищната част ще е обособен от изток, на кота ±0.00, като на същата кота от юг ще се обособи входа към автосервиза. Функционално етажите ще са разделени, както следва: кота ±0.00 – автосервиз с прилежащите



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>;
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



към него помещения – склад, офис, съблекалня с тоалетна и душ, стълбищна клетка; кота +2,60 м – полуниво с техническо помещение и аугсус; кота +5,20 – апартамент с три спални, дневна с кухненски бокс, две бани, гардеробна, тоалетна, мокро помещение, кабинет и прилежаща към апартамента покрита веранда; кота +8,10 м – апартамент с три спални, дневна с кухненски бокс, баня, тоалетна, мокро помещение и лоджия. Вертикалната комуникация ще се извършва чрез стоманобетонна стълба. От северната част на сградата ще бъде обособен покрив навес за автомобили. За изпълнение на авторемонтните дейности ще бъде доставено и монтирано необходимото технологично оборудване. Горецитираният УПИ е разположен в строителните и регулационни граници на град Смолян и има възможност да бъде присъединен към изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура – улици, електроразпределителна и ВиК мрежи, като е предвидено битово-фекалните отпадни води да се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа, а водите от измиване на авторемонтните клетки да се събират в отделна система и да се отвеждат до каломаслоуловител за предварително пречистване. Каломаслоуловителят е предвиден, като готова фирмена доставка с минимален дебит 3 л/с. Водите от площадката ще се събират в линеен отводнител, разположен по дължина на цялата източна фасада на сградата. За изграждане на фундаментите на сградата са предвидени изкопни работи, с максимална дълбочина до 2,15 м, без използване на взрив.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е ВГ0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 1,83 км от обекта.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в строителните и регулационни граници на град Смолян), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (смесена сграда – за автосервиз и жилищна част в урбанизирана територия), при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа Natura 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона ВГ0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитанията на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, както и кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Смолян в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Смесена сграда – за автосервизна дейност и жилищна част“ в УПИ XVII-934.238 - за обществено обслужване, смесена сграда и авторемонтни дейности, кв. 9, съгласно действащия устройствен план на град Смолян, община Смолян, област Смолян,

преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

При реализацията и по време на експлоатацията на инвестиционното предложение е необходимо дейностите с отпадъци да са в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и подзаконовите нормативни актове към него.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.



ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖ

Директор на РИОСВ - Смолян...