



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № КПД-11-588-3
Смолян, ...04.11......2021 г.

ДО
НИ П
ГРАД ЧЕПЕЛАРЕ
ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ
ОБЛАСТ СМОЛЯН

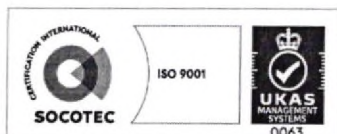
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Автомивка и вулканизатор“, в ПИ с идентификатор 80371.243.824 по КККР на град Чепеларе, образуващ УПИ VII-824- за производствени и складови или общ. обл. дейности, кв. 1 по плана на град Чепеларе, община Чепеларе, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН П

Във връзка с внесено в РИОСВ – Смолян уведомление с вх. № КПД-11-588/11.10.2021г., което може да бъде прието и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, както и писмо на БДИБР – Пловдив с изх. № ПУ-01-1049-(1)/01.11.2021 г., относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Автомивка и вулканизатор“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 80371.243.824 по КККР на град Чепеларе, община Чепеларе, област Смолян, да бъдат изградени автомативка на самообслужване и вулканизатор. Видно от представена скица с виза за проектиране, горесцитираният имот представлява урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10м)“ и с площ 756 кв.м, като за него е образувано УПИ VII-824- за производствени и складови или общ. обл. дейности, кв. 1 по плана на град Чепеларе. По данни на възложителя, се предвижда изграждане на автомативка на самообслужване, с площ около 70 кв.м, с две клетки за миене на автомобили и вулканизатор, с площ около 35 кв.м. Обектът ще бъде с готова метална конструкция, термопанели и стоманобетонова основа. В границите на имота, в близост до обекта, са предвидени каломаслоуловител и 2 броя цистерни (резервоари) по 1 куб.м, които ще се пълнят периодично от съществуващ шахтов кладенец, разположен в ПИ с идентификатор 80371.242.2007.4, кв. 2 по плана на град Чепеларе. За ползването му има издадено от БДИБР – Пловдив, разрешително за водоземане на подземни води, чрез съществуващи водоземни съоръжения с № 31590613/03.08.2012 г., с титуляр „ЛИОН“ ЕООД, на който възложителя е управител. Необходимата за измиването на автомобилите вода ще се подsigурява от двете цистерни, пълнени периодично от шахтовия кладенец. Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната система на град Чепеларе, след преминаването им през пясъкоуловител и каломаслоуловител. Предвид, че имота е разположен в строителните и регулационни граници на град Чепеларе, за реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва изградената и съществуваща



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



съпътстваща техническа инфраструктура – улици, електрозахранване, питейно – битово водоснабдяване и канализация.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са: ВГ0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021г.) и ВГ0002105 „Персенк“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-772/28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 103/2008г.).

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, **при спазване на определени условия**, съгласно приложеното за съобразяване писмо с изх. № ПУ-01-1049-(1)/01.11.2020г. на БД ИБР – Пловдив.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и обстоятелството, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда, възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Автомивка и вулканизатор“, в ПИ с идентификатор 80371.243.824 по КККР на град Чепеларе, образуващ УПИ VII-824- за производствени и складови или общ. обсл. дейности, кв. 1 по плана на град Чепеларе, община Чепеларе, област Смолян“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.

Приложение: Копие на писмо с изх. № ПУ-01-1049-(1)/01.11.2020г. на БД ИБР – Пловдив.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ - Смолян

