



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изм. № *КПД-11-583-1/м*
Смолян,2020 г.

ДО
„ТИТАН СТРОЙ Д“ ЕООД
ГРАД ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за „ПУП-ПРЗ за УПИ I-160008, кв. 160 – за Жилищно застрояване“, местност „Новото“, землище на град Доспат, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАДЖИЕВ,

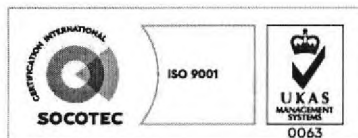
Във връзка с постъпило в РИОСВ – Смолян уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, с вх. № КПД-11-583-(3)/05.10.2020 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-583-(8)/27.10.2020 г., както и писмо на БДЗБР – Благоевград с изх. № П-01-239-(3)/09.11.2020 г. относно горесцитираният ПУП-ПРЗ, на основание чл. ба, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

За инвестиционно предложение „Жилищно застрояване“ в ПИ № 160008, с обща площ 7168 кв.м, в землището на град Доспат, местност „Новото“, област Смолян, има проведена процедура в РИОСВ – Смолян по реда на чл.31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, завършила с издаване на Решение № 21-ОС/2010 г. по оценка за съвместимост. С Решението е съгласувана реализацията на конкретно заявеното предложение за извършване на жилищно строителство, при заявени параметри и характеристики, съгласно представена информация и документи по преписка с вх. КПД-14-395/30.03.2010г. и Решение № 04-ОС/2010 г. за оценка степента на въздействие, с възложители: Стефан Вълков Вълков, град София; Николай Кунев, град София и Петко Велков Велков, град София.

Съгласно представената информация и документация в уведомлението с вх. № КПД-11-583-(3)/05.10.2020 г. и допълнителната информация с вх. № КПД-11-583-(8)/27.10.2020г., се изяснява, че са настъпили нови обстоятелства, касаещи инвестиционното предложение. От една страна е настъпила промяна в името на възложителя от Стефан Вълков Вълков, град София; Николай Кунев, град София и Петко Велков Велков, град София на „Титан стой Д“ ЕООД, град Пловдив, а от друга страна – за нуждите на предложението няма да се изгражда собствен водоем в границите на имота, а обекта ще бъде присъединен към съществуващата водопроводна мрежа.

Така представеният: „ПУП-ПРЗ за УПИ I-160008, кв. 160 – за Жилищно застрояване“, местност „Новото“, землище на град Доспат, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С настоящият ПУП-ПРЗ се предвижда в границите на ПИ с идентификатор 23025.160.8 по КККР на град Доспат, община Доспат, област Смолян, да се реализира жилищно застрояване. Видно от представена актуална кадастрална скица се установява, че ПИ с идентификатор 23025.160.8 (номер от предходен план 160008) по КККР на град Доспат, местност „Новото“, община Доспат, е с трайно предназначение на територията:



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Урбанизирана, с начин на трайно ползване: „Незастроен имот за жилищни нужди“, с площ 7168 кв.м, за който е образуван УПИ I-160008, кв. 160 – за Жилищно застрояване“. Съгласно представената към уведомлението информация и документация, за гореописания имот е извършена процедура по промяна предназначението на земеделската земя и за него има одобрен и влязъл в сила ПУП-ПРЗ, съгласно Заповед № 24/18.01.2011 г. на Кмета на община Доспат, Решение №04/30.09.2010 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ на ОД „Земеделие“–Смолян и Решение № 04-ОС/2010 г. за оценка степента на въздействие на РИОСВ – Смолян. По данни на възложителя и съгласно представената допълнителна информация и документация, жилищното строителство ще се извърши съгласно заложените в одобреният ПУП-ПРЗ за имота, следните градоустройствени показатели: височина на сградите до кота стряха 6 метра (кота било – 10м) – до 2 етаж; максимален процент на застрояване – 22%, Кинт – 0.7, минимална озеленена площ – 60%. Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващ общински път Сърница-Доспат, с който имота граничи. Електрозахранването на обекта е предвидено да се осъществява от съществуващ въздушен ел. провод ВЛ 20kV, преминаващ през имота (ел. схема към одобрения ПУП-ПРЗ). Съгласно представената допълнителна информация и документация, водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод, преминаващ през имота, а отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, с капацитет 15 куб.м.

Видно от представената извадка на одобрения Общ устройствен план на община Доспат (графична част), се установява, че ПИ № 160008, с обща площ 7168 кв.м, в землището на град Доспат, местност „Новото“, област Смолян, попада в обхвата на одобрения ОУП на общината и е предвиден за обособяване в устройствена зона „4/Ок2“ – рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда с ограничени параметри на застрояване.

Поземлен имот с идентификатор 23025.160.8 (номер от предходен план 160008) по КККР на град Доспат, местност „Новото“, община Доспат, област Смолян, предмет на настоящият ПУП-ПРЗ се намира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- ВГ0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.);

- ВГ0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.) и увеличена по площ с Решение № 335/2011г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 41/2011г.) и Заповед № РД-890/26.11.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013г.).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 5, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* се установи, че реализацията на ПУП-ПРЗ е **допустима** спрямо режима на защитена зона ВГ0002063 „Западни Родопи“, съгласно горецитираните заповеди за обявяване и за увеличаване на площта ѝ, както е и **допустима** спрямо режимите, определени в утвърдените ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021г.) и ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021г.), при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в приложеното за съобразяване становище с изх. № П-01-239(3)/09.11.2020 г. на БД ЗБР – Благоевград.

На този етап не са налични данни, че с конкретния ПУП-ПРЗ се очертава рамката за самостоятелно развитие на нови инвестиционни предложения по Приложение №1 и № 2 от ЗООС, както и не са налични обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда от реализирането на плана. В тази връзка, не е необходимо провеждане на процедура по екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (урбанизирана територия, за която е проведена процедура по реда на чл. 31 от ЗБР), наличието на съпътстваща техническа инфраструктура до имота, обема и характера на проекта, както и че

реализацията му няма да доведе до усвояване на допълнителни площи и засягане на природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеният инвестиционен проект **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи” от мрежата „Натура 2000“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционен проект: „ПУП-ПРЗ за УПИ I-160008, кв. 160 – за Жилищно застрояване“, местност „Новото“, землище на град Доспат, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Уведомявам Ви, че въз основа на представената информация/документация (нотариален акт за продажба на недвижим имот) с вх. № КПД-11-583/29.09.2020 г. и № КПД-11-583-(1)/30.09.2020 г., РИОСВ – Смолян, приема промяната в името на възложителя за горечитираният ПУП-ПРЗ на **„ТИТАН СТРОЙ Д“ ЕООД, град Пловдив**.

Решение № 21-ОС/2010 г. по оценка за съвместимост, е издадено на основание чл. 31, ал. 11 и ал.12, т.1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 28, ал. 1, т.1 и т.2, във връзка с чл. 29 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп.)*. Съгласно чл. 31, ал. 11 от ЗБР, решението по ал. 12, т.1 автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение или проекта, или по одобряване на плана или програмата.

Настоящото писмо се отнася само за конкретното заявеният обект и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. № П-01-239(3)/09.11.2020 г. на БД ЗБР – Благоевград.

С уважение,
ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

