



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № КПД-11-56-131
Смолян, 23.02. 2020 г.

ДО
„М-ГРУП КОРПОРЕЙШЪН“ ЕООД
ГРАД ЛЪКИ
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Относно: Инвестиционно предложение: „Къща за настаняване на възрастни гости“ в УПИ IV-90, кв. 40 по регулационния план на град Лъки, община Лъки, област Пловдив.

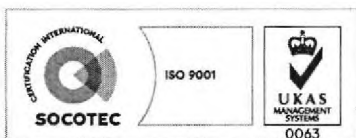
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТЕФАНОВ,

Във връзка препратено по компетентност уведомление с вх. № КПД-11-56/06.02.2020 г. на РИОСВ - Смолян, което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, както и допълнителна информация с вх. № КПД-11-56-(2)/20.02.2020 г., относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Къща за настаняване на възрастни гости“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане и оборудване на къща за настаняване на възрастни гости, в УПИ IV-90, кв. 40 по регулационния план на град Лъки, община Лъки, област Пловдив. Видно от представена скица с виза за проектиране, горесцитираният урегулиран поземлен имот е с площ 642 кв.м, като по документ за собственост, имотът е с площ 554 кв.м. По данни на възложителя, предвидената за изграждане къща за настаняване на възрастни гости, ще бъде с два надземни етажа, без сутерен, със застроена площ – 89 кв.м и с РЗП – 179 кв.м. На кота ±0.00 са проектирани антре, тоалетна, склад, битово помещение с директна връзка към прилежащия терен, посредством покрита веранда. На кота +3.15 ще бъдат обособени следните помещения: три стаи, с капацитет за настаняване на общо 6 възрастни гости, като едната стая ще бъде с тераса и самостоятелна баня; втора баня за другите две стаи, както и коридор. Подходът към имота е от изток. В границите на УПИ не са проектирани паркоместа, тъй като терена е с много голяма денивелация. Сградата ще бъде разположена във високата част на имота. Съгласно изготвен и приложен към уведомлението за инвестиционно предложение, Бизнес план по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за ВОМР“, финансиран от ПРСР 2014-2020 г., възложителят предвижда, извършване на строително-монтажни работи по изграждане на обекта, както и да бъде доставено необходимото обзавеждане и оборудване на центъра за настаняване на възрастни хора. Предвид, че имота е разположен в регулационните и строителни граници на населеното място, се предвижда обекта да бъде присъединен към съществуващите електроразпределителна, водопроводна и канализационна мрежи на град Лъки.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитена



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Факс: 0301/60-119



зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР): BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеното инвестиционно предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Къща за настаняване на възрастни гости“ в УПИ IV-90, кв. 40 по регулационния план на град Лъки, община Лъки, област Пловдив, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

