



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изм. № КПД-11-554-13/  
Смолян, .....13-08.....2019 г.

ДО  
И [Т] В  
ГРАД СМОЛЯН

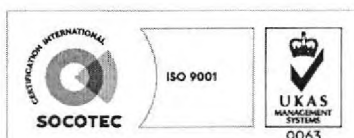
**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 73482.4.674 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Турян, местност „Горна тасма“, община Смолян, област Смолян.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН В

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КПД-11-554/30.07.2019г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, както и Удостоверение на Община Смолян с вх. № КПД-11-554-(2)/07.08.2019г. относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Жилищно строителство“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда извършване на жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 73482.4.674 по КККР на село Турян, местност „Горна тасма“, община Смолян, област Смолян. Видно от представена скица, горепосоченият поземлен имот представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване: „ливада“ и с площ 1591 кв.м. С Решение №1193, взето с Протокол № 53/27.06.2019г. на Общински съвет – Смолян, е одобрено задание и се разрешава изработването на проект на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатори 73482.4.674, 73482.4.873 и 73482.3.914 в местност „Горна тасма“, землище на село Турян, община Смолян, със следните устройствени параметри: устройствена зона „Жм“, плътност на застрояване до 50%, височина до 10м, кинт до 1.2, озеленяване – мин.50%. С проекта на ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуването от имот с идентификатор 73482.4.674 на три нови урегулирани поземлени имота: УПИ...674-за жилищно строителство, с площ 301 кв.м; УПИ...674-за жилищно строителство, с площ 406 кв.м и УПИ...674-за жилищно строителство и паркинг, с площ 884 кв.м. По данни на възложителя и съгласно представената информация и документация към него, се предвижда в границите на ПИ с идентификатор 73482.4.674 да се изградят общо три жилищни сгради, като във всяко едно от трите бъдещи УПИ-та ще бъде изградена по една жилищна сграда с височина до 3 етажа (10м), съобразно градоустройствените показатели, предвидени с проекта на ПУП-ПРЗ. С цел осигуряване на транспортен достъп с проекта на ПУП-ПРЗ е предложено частите от съществуващите улици (поземлени имоти с идентификатори 73482.4.873 и 73482.3.914) да станат пешеходни като разширение на същите. Съгласно представени ВиК и Ел. схеми към ПУП-ПРЗ, има възможност за присъединяване на жилищните сгради към съществуващите в района на село Турян водопроводна и електроразпределителна мрежи. Поради липса на канализация в района, формираните битово-отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями, разположени



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



в границите на всяко от бъдещите три УПИ-та и в близост до пътя. За реализация на обекта са предвидени изкопни работи, съобразно характера на терена и без използване на взрив.

Съгласно предоставено Удостоверение с изх. № 45/05.08.2019г. на Община Смолян, се установява, че ПИ с идентификатор 73482.4.674 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Турян, местност „Горна тасма“, община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на приетият предварителен Общ устройствен план на Община Смолян, за който има проведена в РИОСВ – Смолян процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), завършила с издаване на Становище по екологична оценка № СМ-04-06/2018г.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и обстоятелствата, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 73482.4.674 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Турян, местност „Горна тасма“, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.*

С уважение,  
**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ – Смолян

