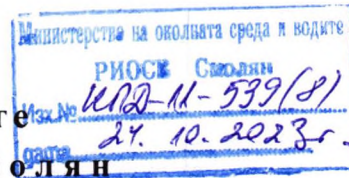




# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н



Ниво на класификация - 0/TLP-WHITE/

## СЪОБЩЕНИЕ

За оповестяване на обществен достъп за постановено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на **екологична оценка на планове и програми (ЕО)** за програма.

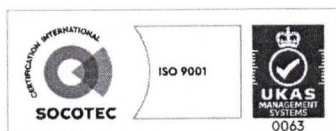
На основание чл. 15, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено на **24.10.2023 г. Решение № СМ-11-ЕО/2023г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за **преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на планове и програми** на: „ПУП-ПРЗ на ПИ № 20465.608.101 по КК на гр. Девин, община Девин, област Смолян“, с **възложители:** Александър Гаджаков, Димитър Гаджаков.

Решението е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер) на адрес ул. „Дичо Петров“ №16, на **24.10.2023 г. за период от 14 дни** и на интернет страницата на РИОСВ-Смолян на следния линк: [http://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc\\_cat\\_id=4](http://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=4)

Решението се намира и в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контролна и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

### Присъствали на съобщаването:

1. инж. Красимир Кондов, гл. експерт:
2. Петя Славова, гл. експерт:
3. Виолета Величкова, гл. експерт:



☑ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119





# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация - 0/TLP-WHITE/

## РЕШЕНИЕ

№ СМ-11-ЕО/2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на планове и програми

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.1, ал. 2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ОС и получено становище на Регионална здравна инспекция – Смолян

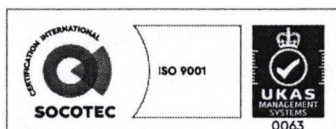
## РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на проект за ПУП-ПРЗ на ПИ № 20465.608.101 по КК на гр. Девин, община Девин, област Смолян, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

**Възложител:** Александър Гаджаков, Димитър Гаджаков,

**Характеристика на плана:** С проекта на ПУП-ПРЗ за ПИ № 20465.608.101 по КК на гр. Девин, община Девин, област Смолян, се цели промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. Имотът е собственост на възложителя, с обща площ 5115 кв. м, представлява земеделска територия с НТП – ливада. С проекта на ПУП-ПРЗ ще се обособи нов урегулиран поземлен имот – УПИ...608.101, с отреждане за фотоволтаичен парк с мощност 200 kW, със следните устройствени параметри – устройствена зона (Пп), плътност на застрояване – до 80%, височина на застрояване – до 10 м, Кинт – 2.5, озеленяване – до 20%. Орган, отговорен за одобряването на ПУП-ПРЗ в посочения обхват е Общински съвет – гр. Девин. Инсталацията за производство на електрическа енергия ще се състои от 300 броя фотоволтаични модула, кабелна мрежа и разпределително табло. Фотоволтаичните панели ще са подредени в 6 стринга от по 50 последователно свързани панела. Инверторът ще е трифазен, модел HUAWEI SUN2000 – 30 KHL, с номинална изходна (AC), мощност от 200 kW. Фотоволтаичната инсталация ще работи в паралел с електроразпределителната мрежа на електроразпределителното дружество, като генерираната електроенергия ще се отдава в мрежата. В имота ще бъде изграден бетонен комплектен трансформаторен пост (БКТП), чрез който произведената енергия ще се трансформира и подова към електрическата подстанция. Транспортният достъп до новообразуваните урегулирани поземлени имоти ще бъде осигурен от съществуващ път.

Така заявеният проект за ПУП-ПРЗ в горепосочения обхват, **попада** в обхвата на **чл. 85, ал.2** от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно разпоредбата на **чл.2, ал.2, т.1, т.9.1** от Приложение №2 от Наредбата за условията и реда за извършване на



☒ 4700 гр. Смолян, ул."Дичо Петров" № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), **подлежи** на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

На основание чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т.2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Смолян. На основание чл. 81, ал.3 от ЗООС, процедурата по ЕО се извършва едновременно с изготвянето на плана, и завършва преди одобряването му.

Територията, в чийто граници ще се реализира ПУП-ПРЗ **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).

- BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 37, ал. 2 във връзка с чл. 12, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за ОС се установи, че така заявеният план в цитирания обхват е допустим за осъществяване при условие, че произтичащите от него планове, проекти, програми и инвестиционни предложения, не влизат в противоречие с режимите на гореописаните защитени зони, определени със заповедите по чл.12, ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите по чл. 16 от нея, според която: ПУП-ПРЗ на ПИ № 20465.608.101 по КК на гр. Девин, община Девин, област Смолян, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

Съгласно чл.13, ал.1, т.2 от Наредбата за ЕО е проведена консултация с РЗИ – Смолян, относно изясняване степента на въздействие и риска за човешкото здраве.

### **МОТИВИ:**

1. Така представеният план не влиза в противоречие с други местни, регионални и национални планове и програми.

2. Съгласно становище на гл. архитект на община Девин с изх.№ 32-04-42/19.10.23г., имотът, за който е разработен проект на ПУП-ПРЗ, съответства на предвижданията на одобрения Общ устройствен план на община Девин, с допустима промяна на предназначение.

3. Съгласно Решение №115, прието на редовно заседание на ОбС – Девин, проведено на 22.06.2023, е разрешено изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 20465.608.101 по КК на гр. Девин, община Девин, област Смолян, се цели промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, с цел обособяване на нов урегулиран поземлен имот – УПИ...608.101, с отреждане за фотоволтаичен парк.

4. По данни на възложителя, инсталацията за производство на електрическа енергия ще се състои от 300 броя фотоволтаични модула, кабелна мрежа и разпределително табло. Фотоволтаичните панели ще са подредени в 6 стринга от по 50 последователно свързани панела. Инверторът ще е трифазен, модел HUAWEI SUN2000 – 30 KHL, с номинална изходна (АС), мощност от 200 kW.

5. Фотоволтаичната инсталация ще работи в паралел с електроразпределителната мрежа на електроразпределителното дружество, като генерираната електроенергия ще се отдава в мрежата. В имота ще бъде изграден бетонен комплектен трансформаторен пост (БКТП), чрез който произведената енергия ще се трансформира и подова към електрическата подстанция.

6. След анализ на представената от възложителя информация и документация, отчитайки заявените параметри, предвиждания и обхват на ПУП-ПРЗ, включително

съответствието му с действащия за територията ОУПО Девин (в обхвата на определена с ОУП територия), за който има проведена съвместена процедура по ЕО с оценка за съвместимост, както и служебно известната информация и наличието на актуална „Натура 2000“ база данни и на специфичната информация по проект на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ в Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, преценката на компетентния орган е, че така заявеният ПУП-ПРЗ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, видове, включително птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи Западни“ и BG0002113 „Триград Мурсалица“, поради следните мотиви:

6.1 С реализацията на ПУП-ПРЗ ще се засегне незначителен процент от площта на двете защитени зони (в периферията): 0,0001% от площта на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ и 0,0009% от площта на защитена зона BG0002113 „Триград Мурсалица“, извън обхвата на природни местообитания и местообитания на целеви растителни видове, предмет на опазване в зоните и в територия, антропогенно повлияна от намиращите се в близост производствени и промишлени площадки и зони на град Девин и асфалтов път, като не се създават условия и предпоставки за загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания и видове в алпийския биогеографски регион и в защитените зони.

6.2 Отчитайки обхвата и характера на предвидените дейности, съобразено с местоположението и характера на засегнатата територия, без наличието на ключови характеристики на ландшафта от значение за видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, реализацията на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности няма вероятност да доведат до значително намаляване площта на естествения район на разпространение, унищожаване и/или намаляване площта на най-благоприятните местообитания на попадащите в обхвата на имота и картирани по проект на МОСВ, оптимални и потенциални местообитания на следните целеви видове от фауната, предмет на опазване в защитената зона: 1065 *Euphydryas aurinia*, осмодерма (1084\* *Osmoderma eremita*), жълтокоремна бумка (1193 *Bombina variegata*), голям гребенест тритон (1171 *Triturus karelinii*), както и на местата за размножаване, зимуване и ловуване на видовете прилепи, предмет на опазване в защитената зона: малък подковонос (1303 *Rhinolophus hipposideros*), голям подковнос (1304 *Rhinolophus ferrumequinum*) и средиземноморски подковнос (1306 *Rhinolophus blasii*), тъй като ще се засегне незначителна площ, в сравнение с представителността им в защитената зона - значително под 0,001% от съответните територии в зоната, което предполага минимален кумулативен ефект и незначително въздействие на инвестиционното предложение върху тях. В тази връзка, отрицателното въздействие върху предмета на опазване в защитената зона и върху състоянието на характерните за местообитанията растителни и животински видове, не се очаква да е в значителна степен и може да бъде компенсирано от екосистемата или ограничено.

6.3 Предвид местоположението, обхвата, минималната сила на въздействие на предвижданията, реализацията на ПУП-ПРЗ не предполага значително по степен отрицателно въздействие, изразяващо се загуба, увреждане и/или фрагментация, вкл. трайно влошаване качествата на хранителни и/или гнездови местообитания или места за укритие и почивка на характерните за района и предмет на опазване в защитена зона BG0002113 „Триград Мурсалица“, видове птици, като: обикновен мишелов (A087 *Buteo buteo*), черен щъркел (A030 *Ciconia nigra*), ливаден дърдавец (A122 *Crex crex*), осояд (A072 *Pernis apivorus*), както и включените в Приложение № 2 и/или № 3 от ЗБР видове птици (основно горски), като: средиземноморски сокол (A100 *Falco eleonora*), бял щъркел (A031 *Ciconia ciconia*), малък орел (A092 *Hieraaetus penatus*), черна каня (A073 *Milvus migrans*), голям ястреб (A085 *Accipiter gentilis*), късопръст ястреб (A402 *Accipiter brevipes*) и др. Усвояването на територията не предполага значителна промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете птици, предмет на

опазване в защитената зона. В рамките на инвестиционното предложение няма установени миграционни коридори или места на концентрация на птици за хранене или при прелетите.

6.4 С реализацията на ПУП-ПРЗ не се създава трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободното придвижване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, включително бариерен ефект при миграционните придвижвания (хранителни, размножителни, сезонни) и прекъсване на биокоридори, при което няма да се нарушат целостта и кохерентността на засегнатата защитена зона, вкл. и на мрежата Natura 2000.

6.5 Отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените с проекта на ПУП-ПРЗ дейности, реализирането им не се очаква да предизвика значителна промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент, както и не се очакват значителни негативни въздействия, като прекъсване на функционални връзки в популациите, унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство или прогонване на видовете, предмет на опазване в защитените зони, преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите им, вкл. промяна в структурата, числеността и функциите на същите в дългосрочен план. Дейностите ще се реализират в антропогенно повлиян район с постоянно човешко присъствие (имота е в непосредствена близост до съществуващи промишлени площадки и производствени зони, асфалтов път, както и до строителните и регулационни граници на общинския център – град Девин) и в тази връзка не се очаква наличие на индивиди, чувствителни към антропогенно влияние. Предвид характера на предвидените дейности, което не е свързано с постоянно присъствие на хора и техника на терен, изграждане на съпътстваща инфраструктура с цел водоснабдяване и заустване на отпадъчни води, както и с генериране на шум, емисии и отпадъци над допустимите норми, а възможните по-значителни шумови и антропогенни въздействия ще са локални, с ограничен обхват и непостоянен характер (основно в обхвата на имота и по време на построяването на обекта) и не предполагат дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в двете защитени зони.

6.6 Предвид местоположението, обема, характера, минималната интензивност и сила на въздействие на предвижданията, не се очаква реализацията на оценяваният ПУП-ПРЗ (самостоятелно или в комбинация с други ППП/ИП) да предизвика натрупване на допълнителни кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета, природозащитните цели и целостта на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002113 „Триград-Мурсалица”, съобразено с характера и местоположението на попадащите в обхвата на двете защитени зони (териториите им се припокриват) и землището на град Девин други съгласувани, реализирани, одобрени или в процедура ППП/ИП (основен ремонт/изграждане на горски автомобилни пътища, изменение на съществуващ път III-866, електропроводно отклонение, хотели, конна база с вили за отдих, къмпинг, бази за отдих, къщи за гости, складова база за строителни материали, рибовъдно стопанство, тренировъчна база на СЛР, предприятие за изкупуване, преработка и съхранение на диворастящи билки, плодове и гъби и за извлек на етерични масла, планински център за алтернативен туризъм, пристройки на хотел/вилна сграда, жилищно и вилно строителство, почистване на речни участъци, гробищен парк, фотоволтаична централа, преместваем обект за съхранение на инвентар, кравеферма, ПУП-ПРЗ за сондажи, ПУП-ПРЗ за улична регулация, горскостопански план, програма и план-извлечение, както и общински програми и планове - ОУП, ПООС, ПУО, ПИРО, ВОМР, от които само едно ИП е със сходен характер).

7. Предложената алтернатива е оптимална по отношение на собствеността на имота, и условията за реализиране на плана.

8. В близост няма разположени обекти, подлежащи на здравна защита или предприятия/съоръжения класифицирани с нисък или висок рисков потенциал, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Не са установени екологични проблеми от значение за плана.

9. Отчитайки характера и предвижданията на плана, не се очаква при реализацията му да възникнат значителни отрицателни въздействия върху компоненти на околната среда. Не се очаква емисионно натоварване на атмосферен въздух, замърсяване на повърхностни и подземни води, значително изменение на ландшафта. Предложението не е свързано с генериране на шум, вибрации и радиации, създаващи риск за околната среда и човешкото здраве.

10. Съгласно становище на РЗИ - Смолян с изх. № 10-29-1/12.10.2023 г., при реализацията на плана, не се предвиждат дейности, които могат да доведат до значително въздействие върху здравния статус на населението.

11. Територията не се характеризира с уязвимост, следствие на особени естествени характеристики или наличие на културно - историческо наследство.

12. Площта, която ще бъде засегната от плана не е част от ландшафт с признат, национален, общностен или международен статут на защита.

13. При стриктно спазване на екологичното законодателство и предложените от възложителя мерки, целящи ограничаване на предполагаемите отрицателни въздействия, с реализацията на плана, не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда.

14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили устно или депозирани писмено жалби, възражения, становища и сигнали срещу реализацията на плана.

15. Реализирането на ПУП-ПРЗ не предполага трансгранично въздействие върху околната среда, както и увреждане паметници на културата.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от ПУП-ПРЗ на ПИ № 20465.608.101 по КК на гр. Девин, община Девин, област Смолян, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и № 2 към ЗООС или извън тях, и попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изисквания и мерки разписани в решението/становището.

На основание чл.88, ал.6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

На основание чл.88, ал.7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди промяна на плана, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Смолян.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ - Смолян.

Дата: 24.10.2023г.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВ**  
Директор на РИОСВ-Смол

