



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изх. № КПД-11-538-151
Смолян, 16.08. 2017 г.

ДО

В|.....' А К

ОТНОСНО: Уведомление за „Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП–ПРЗ)“ за УПИ I – 393,851, кв.47 и ПИ № 002422, местност „Дирмишка“, землище на с. Върбина с ЕКАТТЕ 12718, община Мадан, област Смолян

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КПД-11-538/11.07.2017г., за горесцитираният проект за Частично изменение на ПУП – ПРЗ, което може да прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното „Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП–ПРЗ)“ за УПИ I – 393,851, кв.47 и ПИ № 002422, местност „Дирмишка“, землище на с. Върбина с ЕКАТТЕ 12718, община Мадан, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация и документация с проекта за частичното изменение на ПУП–ПРЗ се предвижда разширение на УПИ I – 393,851, кв.47 плана на с.Върбина, чрез включване към него на ПИ № 002422, находящ се в местността „Дирмишка“, землището на с. Върбина, община Мадан, област Смолян. Възложителят е собственик на поземлен имот, застроен и незастроен с площ 1202 кв.м, представляващ имот I-393,851, кв.47 по плана на с. Върбина, общ. Мадан, ведно с построените в него масивна триетажна сграда с трайно предназначение: „Мандра“ (приземен етаж със застроена площ 172.58 кв.м, първи етаж – 189.50 кв.м и втори етаж-тавански – 71.10 кв.м) и пристройка към нея със застроена площ 50 кв.м. Поземлен имот ПИ № 002422, собственост на възложителя, граничи с УПИ I – 393,851, кв.47, разположен е в местността „Дирмишка“, землището на с. Върбина, община Мадан, представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване: „Ливада“ и е с площ от 0.768 дка. По данни на възложителя и видно от представената информация и документация, с предложениия проект за Частично изменение на ПУП–ПРЗ се предвижда да се създаде градоустройствена основа за преотреждане на земеделската земя и разширение на съществуващата в урегулирания поземлен имот промишлена сграда – мандра, като ще се разшири УПИ I – 393,851, кв.47 плана на с. Върбина, чрез включване към него на ПИ № 002422. Съгласно Решение № 369, взето на заседание на Общински съвет – Мадан,



проведено на 21.06.2017г., Протокол № 28, е одобрено задание и се разрешава изработването на проект за изменение на ПУП за УПИ I – 393,851, кв.47 и ПИ № 002422, местност „Дирмишка“, землище на с. Върбина, община Мадан. Предвидени са следните градоустройствени параметри – устройствена зона „Пп“ /предимно производствена зона/, височина на застрояване до 10м, плътност на застрояване до 80%, кинт до 2.5, озеленяване – мин.20%. Планът за регулация предвижда включване на ПИ № 002422 към УПИ I, като регулационните линии ще са прокарани по имотните граници. Не се променя действащата улична регулация преминаваща от североизток на имотите. Намеренията на възложителя са чрез включването на ПИ № 002422 към УПИ I – 393,851, кв. 47 плана на с. Върбина, да се разшири и модернизира съществуващото млекопреработвателно предприятие „Карду“ ООД /Мандра „Върбина“/, като ще се използва съществуващата техническа инфраструктура (водопровод, канализация, пречиствателно съоръжение, електроснабдяване, транспортен достъп). Не се предвижда увеличение в количеството на преработваното в предприятието мляко, което е с максимален капацитет 10 тона на ден сурово мляко, като в момента се преработват около 6 тона сурово мляко на ден. Предвиденото разширение е с цел да се разнообрази асортимента на предприятието, като ще се произвежда допълнително сирене, без увеличение на количеството преработвано мляко. В тази връзка общото количество мляко, което и сега се преработва в предприятието, ще се подели за производството на кашкавал и/или сирене, в зависимост от търсенето на пазара, с цел осигуряване на по-добра конкурентоспособност и финансова стабилност на предприятието. Съгласно представената от възложителя информация (обяснителна записка за обект: Изграждане на цех за производство на сирене), сградата, в която ще се разположи цеха за сирене ще бъде със следното функционално разпределение: хладилни камери за съхранение на сирене, цех за производство на сирене, помещение за вакумиране на сирене. За обслужването на обекта не се налага изграждане на нова съпътстваща техническа инфраструктура, поради наличие на съществуваща.

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо ПУРБ на ИБР и ПУРН и постигане на целите на околната среда при спазване на определени **условия**, съгласно приложено за съобразяване становище на БД ИБР – Пловдив с изх. № ПУ-01-38/08.08.2017г.

За конкретното ЧИ на ПУП-ПРЗ намирам, че с него не се очертава рамката за самостоятелно развитие на нови инвестиционни предложения по Приложение №1 и № 2 от ЗООС, както и не са налични обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда от реализирането на плана. В тази връзка, не е необходимо провеждане на процедура по екологична оценка (ЕО).

Обектът, предмет на ЧИ на ПУП-ПРЗ, **не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии**, както и **в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие**. Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), отстояща на около 5,56 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности с така заявеното частично изменение на ПУП - ПРЗ, както и обстоятелството, че с осъществяването му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове в защитените зони, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в обхвата на ПУП – ПРЗ, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му

няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че **преценката** на компетентния орган за „Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП–ПРЗ)“ за УПИ I – 393,851, кв.47 и ПИ № 002422, местност „Дирмишка“, землище на с. Върбина с ЕКАТТЕ 12718, община Мадан, област Смолян е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите и предвижданията на плана, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян за промените.

Приложение: Становище с изх. № ПУ-01-38/08.08.2017г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

