



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № КПД-11-534-(5)  
Смолян, 31.07 2018 г.

ДО  
Д Г  
СЕЛО БОРИНО  
ОБЛАСТ СМОЛЯН

**Относно:** Инвестиционно предложение „Монтиране на бетонови съоръжения за туристически атракцион, представляващи средство за подслон“, в поземлен имот с идентификатор 05462.117.5, местност „Чатак“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борино, община Борино, област Смолян.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Г

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-534/28.06.2018г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, както и писмо на БДИБР – Пловдив с вх. № КПД-11-534-(3)/18.07.2018г. и Удостоверение издадено от Община Борино с вх. № КПД-11-534-(4)/20.07.2018г. относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Монтиране на бетонови съоръжения за туристически атракцион, представляващи средство за подслон“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда монтиране на 4 броя бетонови съоръжения за туристически атракцион, представляващи средство за подслон, в поземлен имот с идентификатор 05462.117.5, местност „Чатак“, по КККР на село Борино, община Борино, област Смолян. Видно от представена скица територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване: „Нива“ и е с обща площ 1001 кв.м. За обекта има издадена скица с виза за проектиране от Главен архитект на Община Борино, съгласно която се разрешава поставяне на 4 бр. съоръжения в ПИ с идентификатор 05462.117.5, местност „Чатак“, землище на село Борино, община Борино. По данни на възложителя посочени в уведомлението и видно от представената информация/документация, в границите на горесцитирания поземлен имот се предвижда да бъдат разположени 4 броя бетонови съоръжения, които ще представляват туристическа атракция в качеството им на средства за подслон, както и поставяне на преместваемо барбекю. Бетоновото съоръжение е с размери: диаметър 250 см /вътрешен/ и дължина 400 см и всяко ще бъде монтирано върху самостоятелна бетонова площадка с разположение съгласно приложената схема. Всяко съоръжение ще се обзаведе с мебел, ще има обща стая /за 2-ма/ и отделна секция пригодена за санитарен възел. Предвижда се между отделните съоръжения да се оформят алеи, а в северозападната част на имота да се разположи преместваемото барбекю, както и ограждане на имота с ажурна ограда с височина до 2,20м. Обектът ще бъде с капацитет за настаняване на общо 8 човека (по 2 във всяко съоръжение) и ще се използва сезонно през пролетно-летния сезон. Съгласно сключен предварителен договор с „ВиК“ ЕООД, гр. Смолян и представена

ВиК схема - проект, водоснабдяването на обекта е възможно да се осъществи чрез водопроводно отклонение от вътрешно водопроводната мрежа на село Борино ф80. Битово-отпадните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, в рамките на имота /североизток/. Обектът е с осигурен транспортен достъп от съществуващ общински метен път, с който ПИ с идентификатор 05462.117.5 граничи. За електрозахранването на обекта е предвидено да се използват фотопанели. Предвиденият монтаж на описаните обекти в имота ще се извършва в съответствие на ЗУТ, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и Правилника по прилагането му, като ПИ с идентификатор 05462.117.5 ще се ползва временно за неземеделски нужди, без промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. Инвестиционното предложение ще се реализира в земеделска земя, без промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, в който ще се монтират 4 броя бетонови съоръжения за туристически атракцион, представляващи средство за подслон и обект по смисъла на §5, т. 80 от ЗУТ.

Съгласно предоставено Удостоверение с изх. № УТ-2289/17.07.2018г. на Община Борино, се установява, че така представеното инвестиционно предложение за „Монтиране на бетонови съоръжения за туристически атракцион, представляващи средство за подслон“, в поземлен имот с идентификатор 05462.117.5, местност „Чатак“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борино, община Борино, област Смолян, попада в обхвата и предвижданията на предварителния Общ устройствен план (ОУП) на община Борино.

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени **условия**, описани в приложеното за съобразяване становище с изх. № ПУ-01-448(1)/18.07.2018г. на БД ИБР – Пловдив.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада в** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие: BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности (монтаж на бетонови съоръжения, представляващи преместваем обект по смисъла на ЗУТ, в земеделска земя без промяна на предназначението ѝ), както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеното инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Монтиране на бетонови съоръжения за туристически атракцион, представляващи средство за подслон“, в поземлен имот с идентификатор 05462.117.5, местност „Чатак“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борино, община Борино, област Смолян, **преценката** на

компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение, не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорности съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

**Приложение:** Становище с изх. № ПУ-01-448(1)/18.07.2018г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив.

С уважение,

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

Директор на РИОСВ – Смолян



