



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № *ККР-М-532-1/1*  
Смолян, *02.09.* 2020 г.

ДО

„СТРУКТУРА ИНВЕСТ - ВМ“ ЕООД

ГРАД СМОЛЯН

ОБЛАСТ СМОЛЯН

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение „Производствена база“, в ПИ с идентификатор 67653.923.66 по ККР на град Смолян, образуващ УПИ Х-1339 – производствена база, кв.5 по плана на град Смолян, община Смолян, област Смолян.

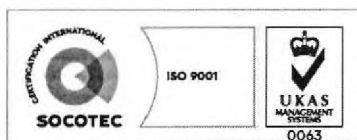
## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДРАГНЕВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Смолян уведомление с вх. № КПД-11-532/01.09.2020 г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Производствена база“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение, се предвижда в ПИ с идентификатор 67653.923.66 по ККР на град Смолян, образуващ УПИ Х-1339 – производствена база, кв.5 по плана на град Смолян, да бъде изградена производствена сграда, която заедно със съществуващата в имота сграда с идентификатор 67653.923.66.4 да формират производствено – логистична база за производство на изделия от дърво. Видно от представени кадастрална скица и виза за проектиране, поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение, е с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „За производство на строителни материали, конструкции и изделия“ и с площ 3470 кв.м. По информация на възложителя, предвидената за изграждане нова сграда ще бъде с РЗП – 1492.5 кв.м, като заедно със съществуващата сграда (650 кв.м), производствената база ще се оформи с площ от 2142.5 кв.м и с осигурени около 12 паркоместа в имота. Предвижда се в базата да се произвеждат изделия от масивна дървесина и ПДЧ плоскости, като ще се извършват следните операции: заглаждане на масивната дървесина, разкрояване на дървените и ПДЧ плоскости до получаване на зададени размери; дупчене; асомблиране /сглобяване и окомплектоване/; пакетиране и транспортиране на готовите изделия. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и обстоятелствата, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Производствена база“, в ПИ с идентификатор 67653.923.66 по КККР на град Смолян, образуващ УПИ Х-1339 – производствена база, кв.5 по плана на град Смолян, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*При реализацията и по време на експлоатацията на инвестиционното предложение е необходимо дейността на обекта да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове към него.*

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.*

С уважение,

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

Директор на РИОСВ – Смолян

