



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изм. № *КХД-М-50-121*
Смолян, *15.02* 2021 г.

ДО

Б *Климент*
СЕЛО МОМЧИЛОВЦИ
ОБЩИНА СМОЛЯН
ОБЛАСТ СМОЛЯН

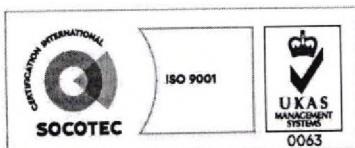
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Реализиране на две вилни сгради за отдих и барбекю“ в ПИ с идентификатор 49014.16.316 по КККР на село Момчиловци, местност „Общината“, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К.

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Смолян уведомление с вх. № КПД-11-51/02.02.2021г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Реализиране на две вилни сгради за отдих и барбекю“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 49014.16.316 по КККР на село Момчиловци, местност „Общината“, община Смолян, да се изградят две вилни сгради за отдих и барбекю. Видно от представена скица, горесцитираният поземлен имот е с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „Друг вид нива“ и с площ 7609 кв.м. По данни на възложителя, всяка от двете предвидени за изграждане вилни сгради ще бъде със застроена площ около 80-120 кв.м, с максимална височина до 10 м (3 етажа) и с предназначение за сезонно обитаване от собствениците, както и с възможност да се използват и като вили за настаняване на гости, при наличие на туристически интерес и поток в района. Предвижда се реализиране и на кът за отдих с барбекю и камина към двора, с обща застроена площ около 60-80 кв.м. В останалата незастроена част от ПИ с идентификатор 49014.16.316 се предвижда обособяването на места за паркиране, зелени площи с кътове за отдих и игра, както и да се обособят зони за отглеждане на овощни дръвчета, плодове, зеленчуци, билки. За реализиране на сградите и вертикалната планировка ще се използват предимно естествени материали. Необходимите паркоместа ще бъдат осигурени в рамките на имота. Предвижда се образуване на УПИ с площ 7171 кв.м и с придаваема част от ПИ с идентификатор 49014.16.316 към улица, с площ 438 кв.м. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура - път, водопровод, електрозахранване. Битово-отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Предвидени са изкопни работи, с дълбочина около 0.80 м до 2.50 м, без използване на взрив.



☑ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включени в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и обстоятелствата, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Реализиране на две вилни сгради за отдых и барбекю“ в ПИ с идентификатор 49014.16.316 по КККР на село Момчиловци, местност „Общината“, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

ПУП-ПРЗ за поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение, да бъде съобразен с предвижданията на ОУП на Община Смолян. В случай, че настоящият ПУП-ПРЗ не отговаря на предвижданията на ОУП на Община Смолян, е необходимо общият устройствен план да бъде изменен.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.

С уважение,
ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

