



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. №...200-11-502-(3)...  
Смолян,.....30.07... 2019 г.

ДО  
Б... К.  
СЕЛО КУТЕЛА  
ОБЩИНА СМОЛЯН  
ОБЛАСТ СМОЛЯН

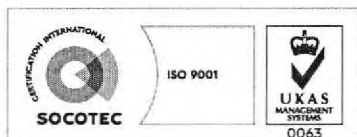
**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на база за отдих“ в поземлен имот с идентификатор 40748.11.193 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Кутела, местност „Имарет дере“, община Смолян, област Смолян.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К...

Във връзка с постъпило уведомление с вх. № КПД-11-502/16.07.2019г. на РИОСВ - Смолян, което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, както и Удостоверение на Община Смолян с вх. № КПД-11-502-(2)/24.07.2019г., относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Изграждане на база за отдих“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда в ПИ с идентификатор 40748.11.193 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Кутела, местност „Имарет дере“, община Смолян, област Смолян, да бъде изградена база за отдих, състояща се от една сграда. Видно от представена скица територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване: „Друг вид нива“ и е с площ 2213 кв.м. Инвестиционното предложение е свързано с процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и ще се урегулира гореописаният поземлен имот, като 374 кв.м от площта му ще се придават за улица, с цел осигуряване на транспортният достъп до обекта. С Решение № 1157/30.05.2019г., на Общински съвет – Смолян, по Протокол № 51, е одобрено задание и се разрешава изработването на проект на ПУП-ПРЗ за урегулиране на ПИ с идентификатор 40748.11.193,землище на село Кутела, местност „Имарет дере“, община Смолян, със следните устройствени параметри: устройствена зона „Ок“, плътност на застрояване до 30%, височина до 10 метра, кинт до 1.2, озеленяване – до 40%. Предвидени са следните технико-икономически показатели: обща площ на УПИ... - курортна дейност – 1839 кв.м; за улица от ПИ 11.193 – 374 кв.м; придаваема площ от ПИ 11.475 към улица – 286 кв.м, придаваема площ от ПИ 11.198 към улица – 116 кв.м, придаваема площ от ПИ 11.197 към улица – 84 кв.м и за промяна предназначение на земята за ПИ 11.193 – 2.213 дка; за част от ПИ 11.475 – 0.286 дка; за част от ПИ 11.198 – 0.116 дка и за част ПИ 11.197 – 0.084 дка. По информация на възложителя, се предвижда изграждане на една сграда за лично ползване от едно семейство за сезонен отдих. Транспортното обслужване до новия УПИ ще бъде осигурено от юг през ПИ 11.475, 11.198, 11.197, за което има подписани нотариално заверени декларации за съгласие от собствениците на поземлените имоти. Електрозахранването на обекта е възможно да се осъществи чрез



4700 гр. Смолян, ул.“Дичо Петров” № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113,  
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



присъединяване на обекта към съществуващата в района въздушна мрежа НН от ТП „Хайдушки поляни“, като ще се изпълни с подземен кабел НН. Предвижда се за питейните нужди на обитателите да се използва бутилирана вода (диспенсъри), а за битови цели да се използва резервоар (полиетиленов), захранен посредством събирателна система от РЕ-У тръби, изградена по покривите на сградата, която ще събира дъждовните води. Формираните от дейността на обекта битови отпадъчни води, е предвидено да се заустват във водоплътна изгребна яма, ситуирана в границите на имота, като същата следва бъде почиствана периодично по договор с лицензиран оператор. За реализация на обекта са предвидени изкопни работи с предполагаема дълбочина около 0.50м, без използване на взрив.

Съгласно предоставено Удостоверение с изх. № 42/12.07.2019г. на Община Смолян, се установява, че 40748.11.193 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Кутела, местност „Имарет дере“, община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на приетият предварителен Общ устройствен план на Община Смолян, за който има проведена в РИОСВ – Смолян процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), завършила с издаване на Становище по екологична оценка № СМ-04-06/2018г.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е ВГ0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и обстоятелствата, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Изграждане на база за отдих“ в поземлен имот с идентификатор 40748.11.193 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Кутела, местност „Имарет дере“, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

***Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.***

***При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.***

С уважение,

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

Директор на РИОСВ – Смолян

