



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. №. 409-11-50-(1)
Смолян,.....04.02. 2021 г.

ДО
Р А
СЕЛО ПЛЕТЕНА
ОБЩИНА САТОВЧА
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

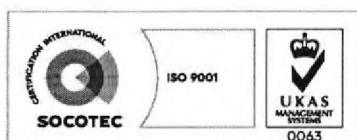
Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на продукцията и инвентар“ в ПИ с идентификатор 65440.33.11 по КККР на село Сатовча, местност „Банян“, община Сатовча, област Благоевград.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН А

Във връзка с внесеното в РИОСВ – Смолян уведомление с вх. № КПД-11-50/02.02.2021г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на продукцията и инвентар“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 65440.33.11 по КККР на село Сатовча, местност „Банян“, област Благоевград, да бъде изградена едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на продукцията и инвентар. Видно от представена скица с виза, горесцитираният поземлен имот е с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „Нива“ и с площ 6718 кв.м. По данни на възложителя и съгласно представената информация и документация, предвидената за изграждане селскостопанска постройка ще бъде на едно ниво, със застроена площ около 50 кв.м. Сградата ще е стоманобетонна с дървена покривна конструкция, покрита с керемиди. Строителството ще бъде съгласно нормативните изисквания за допустимите параметри на застрояване в земеделски земи без промяна на предназначението им, както следва: височина – не повече от 1 етаж, плътност на застрояване – до 20% и интензивност на застрояване – до 0.4. За изграждане на селскостопанската постройка има издадено положително становище на ОД „Земеделие“ – Благоевград за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им. По информация на възложителя, обектът няма да се захранва с вода, като ще се използва минерална вода в туби или бидони, а битово-отпадните води ще се отвеждат в изгребна водоплътна яма, ситуирана в границите на имота. За достъп до обекта ще се използват съществуващи селскостопански пътища, като ще се преминава през ПИ с идентификатор 65440.33.08, собственост на възложителя. Съгласно издадено становище на електроразпределителното дружество, обектът може да бъде присъединен към съществуващата ел. мрежа – ВЕЛ 20kV „Долен“, В/Ст Сатовча, като ще бъде изграден мачтов трафопост. Предвиждат се плитки изкопи (до 100 см) за основите и насипи (до 50 см) за подравняване на площадката.



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **но попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР): BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Така представеното предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и наличието на одобрен ОУП на община Сатовча, за който е проведена процедура по екологична оценка, не се очаква увреждане и/или трансформация на местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеното инвестиционно предложение няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона „Родопи-Западни“ от мрежата „Натура 2000“. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета на опазване в защитената зона, спрямо одобрените и процедурираните до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения с подобен характер, с които настоящото инвестиционно предложение ще се кумулира.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на продукцията и инвентар“ в ПИ с идентификатор 65440.33.11 по КККР на село Сатовча, местност „Банян“, община Сатовча, област Благоевград“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

