



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изм. № *2478-11-478/1*
Смолян, *19.08.*.....2020 г.

ДО
„ПЕРЕЛИК РИЪЛ ЕСТЕЙТС“ АД
ПРОМИШЛЕНА ЗОНА СЕВЕР
БАЗА „АРЕКСИМ“
ГРАД СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционен проект: „Реконструкция, пристройка и надстройка на съществуваща сграда и проектиране на пункт за инвентар“ в ПИ с идентификатор 67653.169.17 по КККР на град Смолян, местност „Карлък“, община Смолян, област Смолян.

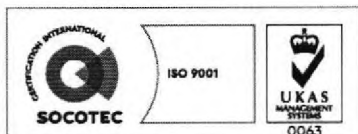
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АСЕНОВ,

Във връзка с внесеното в РИОСВ – Смолян уведомление с вх. № КПД-11-478/14.08.2020 г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно горесцитираният проект, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

За съществуващата в границите на ПИ с идентификатор 67653.169.17 по КККР на град Смолян, местност „Карлък“, община Смолян, област Смолян, селскостопанска сграда е проведена процедура по реда на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие, завършила с издаване на Решение № №СМ-081-ПОВ/2008 г. за инвестиционно предложение: „Преместваеми обекти и съоръжение за съхранение на растителна продукция и складово помещение за инвентар“. Селскостопанската сграда е изградена по реда на чл.2, ал.1, т.1 от Наредба №19/25.10.2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им.

През 2016г. в РИОСВ – Смолян е внесен инвестиционен проект за: „Реконструкция, пристройка и надстройка на съществуваща сграда и проектиране на пункт за инвентар“, в ПИ с идентификатор 67653.169.17 по КККР на град Смолян, местност „Карлък“, община Смолян, област Смолян. На основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, е издадено писмо с изх. № КПД-14-783-(3)/31.08.2016 г. на Директора на РИОСВ – Смолян, с което е съгласуван инвестиционният проект. За реализацията му Община Смолян, в качеството си на орган по одобряване е издала Разрешение за строеж №19 от 22.02.2017г.

Така представеният инвестиционен проект за: „Реконструкция, пристройка и надстройка на съществуваща сграда и проектиране на пункт за инвентар“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.



☒ 4700 гр. Смолян, ул.„Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Съгласно данните, посочени в уведомлението и видно от представената информация и документация към него, настоящият проект включва реконструкция, пристройка и надстройка на съществуваща сграда, в ПИ с идентификатор 67653.169.17 по КККР на град Смолян (стар № 67653.169.1; 67653.169.12), местност „Карлък“, община Смолян.

С настоящия проект по чл.154 от ЗУТ се цели промяна по време на строителство, като ще се извърши повишаване на обема и капацитета на съществуващата сграда, чрез изграждане на подземен етаж и надстрояване, както и увеличаване площта на сградата по контурите. Останалите подобекти, като пункт за инвентар и цистерна за вода за противопожарни нужди, както и параметрите на обекта остават непроменени от съгласуваните с Решение № СМ-081-ПОВ/2008 г. и писмо с изх. № КПД-14-783-(3)/31.08.2016 г. на РИОСВ – Смолян. До момента общата застроена и одобрена за застрояване площ е 245.2 кв.м. С реализация на проекта застроената площ на съществуващата основна сграда ще стане 309.5 кв.м, като ще се постигнат следните градоустройствени параметри за обекта: Пзастр.=19%; Кинт=0.19; етажност – 2 етажа, кота стреха +6.80м и кота било = 8.08м. Изгребните земни и скални маси, образувани при строителните дейности, ще бъдат временно депонирани в имот, собственост на възложителя, след съгласуване с община Смолян. С настоящият инвестиционен проект не се предвижда изграждане на техническа инфраструктура с цел електрозахранване, водоснабдяване, отвеждане и заустване на отпадъчни води, както и направа на нова или изменение на съществуваща пътна инфраструктура.

Инвестиционният проект ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР): ВГ0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.).

От направената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че предвидените в инвестиционния проект дейности са **допустими** спрямо режима на защитена зона ВГ0002113 „Триград-Мурсалица“, определен със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/2010 г.).

Така представеният проект и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и да се счита за изменение и разширение на обект или дейност по тези приложения, което се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). В тази връзка, предложението не подлежи на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на включените в проекта дейности, както и че реализацията му няма да доведе до усвояване на допълнителни площи и засягане на природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеният инвестиционен проект **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитена зона ВГ0002113 „Триград-Мурсалица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционен проект: „Реконструкция, пристройка и надстройка на съществуваща сграда и проектиране на пункт за инвентар“ в ПИ с идентификатор 67653.169.17 по КККР на град Смолян, местност „Карлък“, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния

орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за конкретно заявените дейности в проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на бъдещи изменения в проекта или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

С уважение,
ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

