



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № *КПД-11-450-131*  
Смолян, ..... *03.07* 2019г.

ДО  
Т С Л

ГР.СМОЛЯН  
ОБЩ.СМОЛЯН  
ОБЛ. СМОЛЯН

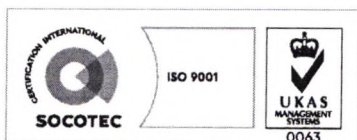
**Относно:** Инвестиционно предложение: „Жилищна сграда за сезонно ползване“, в ПИ с идентификатор №06937.1.1428, землище на с. Букова поляна, община Мадан, обл. Смолян

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Д

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-450/28.06.2019г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за: „Жилищна сграда за сезонно ползване“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една жилищна сграда за сезонно ползване, в ПИ с идентификатор №06937.1.1428, землище на с. Букова поляна, община Мадан, обл. Смолян. Имотът е с площ 742 кв.м, собственост на възложителя, съгласно приложен документ за собственост. С изготвен проект за ПУП-ПРЗ за част от ПИ с идентификатор 06937.1.1428, се образува нов УПИ –I за ПИ №1428 с площ 300 кв.м, с отреджана за жилищно строителство, със следните градоустройствени показатели: височина на застрояване – до 10 м; плътност на застрояване – до 60 %; Кинт – 1,2; озеленяване – над 40%. Предвижда се водоснабдяване за битови нужди, чрез водовземане в имота до 10 куб.м за денонощие, съгласно чл. 43, ал.2 от Закона за водите (ЗВ). Водовземането ще се извърши чрез сондажен кладенец с малка дълбочина до 10 м, разположен в границите на имота. Видно от приложено становище на „ВиК“ ЕООД гр. Смолян, имотът може да бъде захранен с питейна вода от съществуващ водопровод, минаващ по главната улица на с. Букова поляна. В района на обекта няма канализационна мрежа, която да се стопанисва от „ВиК“ ЕООД гр. Смолян. Заустването на отпадъчните води ще се осъществи във водоплътна, изгребна яма, разположена в северозападния край на УПИ и на около 10 м от пътя. Съоръжението ще представлява готово изделие с обем 15 куб.м и е оразмерено на база 4 потребителя, при нормативно отпадна вода 100 л/денонощие и изпомпване през 30 дни. Електрозахранването ще се осъществи чрез автономни, фотоволтаични панели – до 30 киловата и автоматичен дизел – агрегат. До имота, в чийто граници ще се реализира предложението, има съществуващ пътен достъп, който няма да бъде променян.



☑ 4700 гр. Смолян, ул.„Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е: BG0001031 „Родопи-Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), изм. и доп. с Решение № 811/2010г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/2010г.), отстояща на около 4,40 км.

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, при задължително спазване на определени условия, съгласно приложеното за съобразяване становище с изх. № ПУ-01-450(2)/02.07.2019г. на БД ИБР – Пловдив.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и да се счита за изменение и разширение на обект или дейност по тези приложения, което се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). В тази връзка, предложението не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеното инвестиционно предложение няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Жилищна сграда за сезонно ползване“, в ПИ с идентификатор №06937.1.1428, землище на с. Букова поляна, община Мадан, обл. Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.*

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Копие на писмо на БДИБР – Пловдив с изх. № ПУ-01-465(1)/02.07.2019г.

С уважение,  
**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ – Смолян

