



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян



## СЪОБЩЕНИЕ

за обществен достъп за постановено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение.

Съгласно чл.8, ал.5, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено на **29.07.2022г. Решение № СМ-013-ПР/2022г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение: „Предприятие за преработка на бели и червени меса, магазин за хранителни стоки, ресторант с дейност кетъринг“, в УПИ IX- за обществено обслужване, кв.133 по ПУП на гр. Мадан, общ. Мадан, обл. Смолян.

Решението е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер), адрес ул. „Дичо Петров“ №16, за период от 14 дни на **29.07.2022г.** и на следния електронен адрес на интернет страницата на РИОСВ – Смолян: [https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc\\_cat\\_id=2](https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=2). Решението се намира в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контрол и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

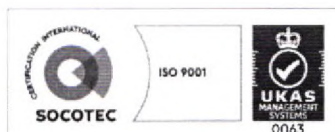
## КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес **29.07.2022г.** за период от 14 дни на основание чл.8, ал.5, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване оценка на въздействието върху околната среда, на информационното табло в сградата на РИОСВ – Смолян – партерен етаж, адрес: ул. „Дичо Петров“ №16, гр. Смолян е поставено за обществен достъп **Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда №СМ-013-ПР/2022г. от 29.07.2022 г.** на Директора на РИОСВ – Смолян, да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Предприятие за преработка на бели и червени меса, магазин за хранителни стоки, ресторант с дейност кетъринг“, в УПИ IX- за обществено обслужване, кв.133 по ПУП на гр. Мадан, общ. Мадан, обл. Смолян.

Решението е публикувано за обществен достъп и на следния електронен адрес: [https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc\\_cat\\_id=2](https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=2), на интернет страницата на РИОСВ – Смолян. Решението се намира в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контрол и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

### Присъствали на съобщаването:

1. Виолета Величкова, гл.експерт
2. инж. Красимир Кондов, гл. експерт
- 3 Йолита Генчева – мл. експерт:



4700 гр. Смолян, ул.„Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119





**РЕШЕНИЕ**

**№ СМ-013-ПР/2022г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становища на БДИБР – Пловдив и РЗИ – Смолян.

**РЕШИХ:**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Предприятие за преработка на бели и червени меса, магазин за хранителни стоки, ресторант с дейност кетъринг“, в УПИ IX- за обществено обслужване, кв.133 по ПУП на гр. Мадан, общ. Мадан, обл. Смолян, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**възложител:** „ЗИБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД,

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Предмет на инвестиционното предложение е предприятие за преработка на бели и червени меса, магазин за хранителни стоки, ресторант с дейност кетъринг“ в УПИ IX- за обществено обслужване, кв.133 по ПУП на гр. Мадан. В границите на имота има съществуваща сграда с идентификатор 46045.501.865.1, като съобразно издадена виза за проектиране от гл. архитект на община Мадан, за целите на предложението се предвижда промяна предназначението на част от сградата и обособяване на предприятие за производство, преработка и дистрибуция на месо и месни продукти, фирмен магазин и кулинарен магазин. Предприятието за преработка на бели и червени меса ще се обособи на ниво – сутерен, с площ 589 м<sup>2</sup>. На партерен етаж е предвиден магазин за хранителни стоки и ресторант с дейност кетъринг, на площ 644м<sup>2</sup>. На първи етаж, на площ 216 м<sup>2</sup>, се разполагат-кухненски блок, санитарни и складови помещения към ресторант. Не се предвижда промяна на горните етажи на сградата, на които са разположени магазин и офиси. Предприятието за преработка на бели и червени меса ще е с капацитет 500 кг. преработено месо на ден. В обекта ще се произвежда мляно месо и месни заготовки от раздробено и нераздробено месо, като част от заготовките ще преминават термична обработка до степен на кулинарна готовност. Обектът ще работи целогодишно при 5 - дневна работна седмица. В магазина за хранителни стоки ще се предлагат основно месни заготовки и продукти, произвеждани в месопреработвателното предприятие на фирмата, както и основните групи храни и напитки.



☒ 4700 гр. Смолян, ул.„Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113,  
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Ще се обособи заведение за обществено хранене - ресторант с дейност кетъринг. Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място. Битово-фекалните отпадъчни води и предварително третираните в мазнинозадържател производствени води ще се заустват в съществуваща канализационна площадкова шахта от селищната канализационна мрежа на гр. Мадан. При реализацията на предложението не се предвиждат изкопни работи и взривове.

Така заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на глава шеста, **т.7 буква „б“ – пакетиране и консервиране на растителни и животински продукти** на Приложение 2 на ЗООС и съгласно разпоредбите на чл. 93, ал.1, т.1, **подлежи** на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

На основание чл. 93, ал.3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Смолян, по реда на действащата в момента нормативна уредба.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Територията, в която се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е:

- BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на 6.270 км.

Съгласно чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, след анализ на представената информация и въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката на компетентния орган е, че настоящото инвестиционно предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), предмет на опазване в горепосочената защитена зона от мрежата на „Натура 2000“.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция Източнобеломорски район – Пловдив (БД ИБР), относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда и мерките, определени в ПУРБ на ИБР и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС, е проведена консултация с РЗИ – Смолян.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:**

1. С инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначение на част от съществуваща сграда и обособяване на предприятие за производство, преработка и дистрибуция на месо и месни продукти, фирмен магазин и кулинарен магазин с дейност кетъринг“ в УПИ IX- за обществено обслужване, кв.133 по ПУП на гр. Мадан. Основните технологични процеси ще се осъществяват, съобразно изготвен технологичен проект, в който са описани всички технологични потоци с описание на съответните дейности, необходимите помещения и оборудване.

2. Предприятието за преработка на бели и червени меса ще се обособи на ниво –

сутерен, с площ 589 м<sup>2</sup>. В обекта ще се произвежда мляно месо и месни заготовки от раздробено и нераздробено месо, като част от заготовките ще преминават термична обработка до степен на кулинарна готовност. Предвижда се производство на полуфабрикати от раздробено месо – кърначета, наденица, мляно месо, кюфтета, кебапчета, адана кебап и др. Обработката на бели и червени меса в предприятието ще се извършва разделно по дни. Обектът ще работи целогодишно при 5 - дневна работна седмица. Работата на предприятието ще е организирана по начин, недопускащ едновременното пакетиране на термично обработени и сурови продукти. Капацитетът на предприятието ще бъде около 500 кг. преработено месо на ден.

3. На партерен етаж се предвижда магазин за хранителни стоки и ресторант с дейност кетъринг, на площ 644 м<sup>2</sup>. На първи етаж, на площ 216 м<sup>2</sup> ще се разположат кухненски блок, санитарни и складови помещения към ресторанта. Не се предвижда промяна на горните етажи на сградата, на които са разположени магазин и офиси. В магазина за хранителни стоки ще се предлагат основно месни заготовки и продукти, произвеждани в месопереработвателното предприятие на фирмата, както и основните групи храни и напитки.

4. Съгласно Становище на "ВиК"- ЕООД - Смолян № 416/03.06.2022г., обектът е водоснабден от съществуващ водопровод. На водопроводното отклонение има монтиран водомер и е открита партида под номер № 2060194. Захранването на технологичното оборудване с питейна вода ще се извършва с подходящи по диаметър тръбопроводоводи, гарантиращи правилно протичане на производствения процес. Сифоните и шахтите за отпадни води са разположени в най-ниските части на подале, в достатъчна близост до оборудването. Тръбопроводите за отпадни води са с достатъчно голям диаметър и наклон, за да се избегне задръстване. В производствената зала, залата за термична опаковка и залата за опаковане в предприятието за месопереработка са предвидени лентови сифони.

5. Съгласно становище №ПТО-416/03.06.2022г. на ВиК" - ЕООД Смолян, отпадъчните води на имота ще се включат в съществуващата канализационна мрежа на гр. Мадан. Всички канализационни клонове са съществуващи, като се предвиждат два нови - ВКК 12/ф 50 и ВКК 13/ф 110. Предвижда се разделна канализация за битово-фекални води и канализация за отпадни води от производството. Очакваното общо количество на формираните отпадъчни води за обекта са 3,35 л/сек = 201 л/ч = 1,61 м<sup>3</sup>/ден. Производствените отпадъчни води от производството ще се третираат предварително в мазнинозадържател. Отпадното водно количество от производството ще е около 1,85 л/сек = 111л/ч = 0,89 м<sup>3</sup>/ден, което преминава през мазнинозадържател. Битово-фекалните отпадъчни води и предварително третираните в мазнинозадържател производствени води ще се заустват в съществуваща канализационна площадкова шахта от селищната канализационна мрежа на гр. Мадан. За отвеждането и заустването на производствените отпадъчни води в канализационната мрежа на гр.Мадан има издадено разрешително от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Смолян с № 06-001/01.07.2022г.

6. Всички работни помещения са снабдени с вентилационна система и климатична инсталация. Електрозахранването на обекта ще се извърши от електрическата мрежа на населеното място.

7. Формираните от дейността на предложението отпадъци, ще се третираат съобразно нормативните изисквания. Очаква се формиране на: хартиени и картонени опаковки; пластмасови опаковки и биоразградими отпадъци; хранителни масла и мазнини, за които се предвижда временно съхранение в съдове за отпадъци, затварящи се с капак, изработени от материали, подходящи за измиване и дезинфекция. Същите ще се отстраняват от обекта ежедневно, в края на работния ден. Ще се предават на юридически лица, притежаващи, разрешителен документ по реда на ЗУО. Отпадъците от животински произход, получени по време на производствения процес ще се събират и съхраняват в хладилна камера за СЖП до предаването им за термично обезвреждане. Битовите отпадъци ще се отстраняват регулярно, като ще се изхвърлят в предоставените от общината контейнери за сметосъбиране.

8. При стриктно спазване на предложените мерки, целящи ограничаване на неблагоприятните въздействия върху околната среда, както и нормативните изисквания, в резултат от реализацията на предложението, не се очаква възникване на кумулативни

въздействия със значителен отрицателен ефект и поява на замърсяване и дискомфорт върху околната среда.

9. С реализацията на предложението, не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

10. Съгласно писмо с изх. № 10-16-1/13.07.2022г. на РЗИ – Смолян, реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху здравния статус на населението на гр. Мадан.

**II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ IX- за обществено обслужване, кв.133 по ПУП на гр. Мадан. В границите на имота има съществуваща сграда с идентификатор 46045.501.865.1, като съобразно издадена виза за проектиране от гл. архитект на община Мадан, за целите на предложението се предвижда промяна предназначението на час от сградата и обособяване на предприятие за производство, преработка и дистрибуция на месо и месни продукти, фирмен магазин и кулинарен магазин.

2. Съобразно становище по чл. 155, ал.1, т.23 от Закона за водите, изх. № ПУ-01-585 (1)/27.06.2022г. на Басейнова дирекция Източнореломорски район - Пловдив (БД ИБР), инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) на ИБР (2016-2021) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на ИБР (2016-2021), при задължително спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на повърхностните и подземни води от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП;
- Да се предвиди подходящо пречистване на отпадъчните води от производството, преди постъпване към канализационната система на населеното място;
- В срок от 14 дни от датата на сключване на договор с ВиК оператора, за заустване на производствените отпадъчни води в канализационната система на населеното място, да се изпрати копие на договора в БД ИБР.

3. Предложението ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, както и върху най-близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“.

4. Предвид местоположението, характера на територията и характера на предвидените дейности, няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значителна по степен фрагментация на местообитания на видове и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

5. С реализацията на предложението, не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видовете и местообитанията, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, спрямо процедури и одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

7. Не се очаква да бъдат засегнати обекти от културното наследство при строителството и експлоатацията на обекта.

8. В близост до инвестиционното предложение, няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

9. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района, не се очаква да бъдат засегнати, при спазване на условията и мерките, заложи в съгласувателните документи на специализираните компетентни органи.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде ограничен и локален, в рамките на определената територия.

2. Реализацията на предложението няма да бъде свързана с нарушаване на нормите за опазване на човешкото здраве в обхвата на населени места.

3. Отчитайки характера на инвестиционното предложение и местоположението му, при спазване на заложените мерки за ограничаване на неблагоприятните въздействия върху околната среда и поставените условия в съгласувателните документи на специализираните органи, не се очаква при реализацията му да възникнат значителни отрицателни въздействия върху компоненти на околната среда.

4. Предложението не е свързано с генериране на шум, вибрации и радиации, създаващи риск за околната среда и човешкото здраве.

5. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията. Предвид естеството на намерението, очакваните въздействия върху компоненти и фактори на околна среда, могат да се определят като постоянни, незначителни и обратими.

6. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

**IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Съгласно писмо с вх. №КПД-11-445-(13)/28.07.2022г. на кмета на Община Мадан, в периода 08.07.2022г. – 22.07.2022г. е осигурен обществен достъп на информацията по Приложение №2 на интернет страницата и на информационното табло на общината. В писмото е посочено, че в резултат на осигурения обществен достъп в законоустановения срок, не са постъпвали становища/мнения/възражения и др. срещу реализацията на предложението.

2. В срока на обявяванията и към настоящия момент, в РИОСВ – Смолян не са постъпвали възражения срещу реализацията на предложението.

**ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Да не се допуска замърсяване на повърхностните и подземни води от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП;
2. Да се предвиди подходящо пречистване на отпадъчните води от производството преди постъпване към канализационната система на населеното място;
3. Да не се допуска изхвърляне на животински отпадъци и отпадъци от производството на неразрешени за целта места, както и депонирането на такива. Същите да се третират съобразно нормативните изисквания.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в решението, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.93, ал.8 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:29.07.2022г.

С уважение,  
**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖ**  
Директор на РИОСВ-Смолян

