



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изх. № КПД-11-407-(41)
Смолян, 01.03 2019 г.

ДО
Ц Ю
СЕЛО ПЛЕТЕНА
ОБЩИНА САТОВЧА
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК:

И Ф
ГРАД ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

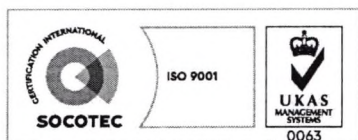
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Цех-хале за обработка на камък, битова сграда, складово пространство и паркоместа – гаражи на терен“ в поземлен имот с номер 031063, местност „Марина“, землище на село Сатовча с ЕКАТТЕ 65440, община Сатовча, област Благоевград

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Ф

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-407/12.06.2017г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, както и допълнителна информация с вх. № КПД-11-407-(2)/29.06.2017г., и КПД-11-407-(38)/18.02.2019г. и становище на БДЗБР – Благоевград с вх. № КПД-11-407-(40)/25.02.2019г., относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Цех-хале за обработка на камък, битова сграда, складово пространство и паркоместа – гаражи на терен“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на цех-хале за обработка на камък, битова сграда, складово пространство и паркоместа – гаражи на терен в ПИ №031063, местност „Марина“, землище на село Сатовча с ЕКАТТЕ 65440, община Сатовча, област Благоевград. Видно от представена скица територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване: „Нива“ и е с обща площ 2.672 дка. Съгласно издадено Решение № 182, Протокол № 14 от 23.12.2016г. на Общински съвет – Сатовча, е одобрено задание за проектиране и се допуска изработването на ПУП-План за застрояване в поземлен имот № 031063, находящ се в местността „Марина“, землището на село Сатовча. По информация на възложителя и видно от представената документация, се предвижда с предложението проект на ПУП-ПЗ да се създаде градоустройствена основа за преотреждане на земеделската земя и обособяването на един УПИ за застрояване на цех-хале за обработка на камък, търговски обект, склад, офиси, гаражи, като ще се урегулира ПИ №031063, местност „Марина“, землище на село Сатовча с ЕКАТТЕ 65440, община Сатовча. Предвижда се имота да бъде оформен в устройствена зона – предимно производствена (Пп),



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тел. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



със следните градоустройствени показатели - плътност на застрояване до 80%; височина до 10 метра; кинт до 2.5; озеленяване – мин.20%. Общата площ предвидена за промяна предназначението на земята е 2672 кв.м. Предвижда се строителството да бъде свободно, нискоетажно, съгласно заложените параметри на застрояване по ПУП-ПЗ, като използваната площ за застрояване няма да надвишава показателите по предложения проект. Намеренията на възложителя са в границите на имота да се изградят: цех-хале за обработка на камък, битова сграда, складово пространство и паркоместа – гаражи на терен. Предвижда се цеха-халето да бъде еднопространствено на ниво терен с габаритни размери 21.00м на 12.00м ,със застроена площ около 252.00 кв.м и в него ще се извършва обработката на грубия камък с изрязване до получаване на декоративни елементи за облицовки. Готовата продукция ще се складира в сградата и на терен в имота. Предвидената за изграждане битова сграда ще бъде с размери 8.00м на 8.00м, със застроена площ 64 кв.м, на две нива с РЗП около 130 кв.м и в нея са предвидени да се обособят необходимите санитарни възли за функционалната зависимост между основната сграда и битовата; стая пазач; стая за почивка и трапезно помещение. Конструктивната система на постройките ще бъде масивна, монолитна, скелетно-гредова, с носещи ст.б. колони. В границите на имота е предвиден паркинг за 5 бр. автомобили. Предвижда се имота да се ограда с ограда, съобразена със ЗУТ, като от към улицата с плътна и рехава част, а към страничната регулация и дъно на имот с плътна решетъчна ограда с височина до 2.20м. Свободната от застрояване площ ще бъде озеленена. Предвидени са изкопни работи с дълбочина до 0,8м за полагане на фундаментите на сградата, без използване на взрив. Технологичният процес за производство на материали от естествен камък, включва механична му обработка, като отцепване, рязане, ударно разрушаване. Естествените камъни се добиват на големи скални блокове и се режат на плочи с гатери, следва повърхностна обработка на плочите според конкретните изисквания. Готовите плочи се разкрояват на фаши или плочки. Предвижда се камъка да пристига в цеха налистен на плочи, които в последствие с помощта на машини да се нарязват на различни размери, след което да се поставят на палети и така продукцията е готова за продажба. Предвижда се в цеха-хале (основната сграда) да монтират 2 броя машини за форматиране на камък, снабдени с воден филтър, като ще се обработва около 0.3-0.5 тона налистен камък, който след като се оформи ще се нарежда на палети за продажба. Водоснабдяването на имота за питейно-битови нужди, е предвидено да се осъществява от водопроводната мрежа на село Сатовча. Съгласно представено становище на „ВиК“ ЕООД – Благоевград, обекта може да бъде водоснабден от водопроводен клон PE DN 63, граничещ с имота. Според представената от възложителя допълнителна информация, за водоснабдяване на обекта за промишлени нужди – охлаждане на скално-режещите машини, се предвижда използването на подземни води от предвиден за изграждане в имота собствен водоизточник с ориентировъчна дълбочина 8-9 метра, с географски координати на водоземането в система „WGS 1984“: N 41°37'26.76"С и E 23°58'4.80"И и необходимо годишно водно количество в размер на 60 куб.м/год. Битово-отпадните води от обекта в размер на около 53 куб.м, се предвижда да се отвеждат в изгребна яма с капацитет 9 куб.м, като за изгребването и транспортирането им е сключен договор с оторизирана фирма. Съгласно представената информация, не се очаква формиране на промишлени отпадъчни води, тъй като при използваната производствена технология се предвижда промишлената вода да се използва за охлаждане на машината (за рязане и шлифование на камък) и няма да се изхвърля, т.е. ще се използва многократно. За електрозахранването на обекта, е предвидено присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа от ВМрНН на ТП 6 „Сатовча“, село Сатовча. Транспортният достъп до имота е предвидено да се осъществи от съществуващ път III клас, с който имота граничи.

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ и ПУРН (2016-2021г.) на „ЗБР“ при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т.7, т.8 и т.9 от приложеното за съобразяване становище с изх. № П-01-53 (1)/25.02.2019г. на БД ЗБР – Благоевград.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън** границите на

защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), отстояща на около 0,74 км.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеното инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Цех-хале за обработка на камък, битова сграда, складово пространство и паркоместа – гаражи на терен“ в поземлен имот с номер 031063, местност „Марина“, землище на село Сатовча с ЕКАТТЕ 65440, община Сатовча, област Благоевград, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

При реализацията и по време на експлоатацията на инвестиционното предложение е необходимо:

1. По време на експлоатация на обекта, излъчваният шум в околната среда по границата на промишлената площадка и на мястото на въздействие, да отговаря на граничните стойности на нивата на шум, определени съгласно **Наредба № 6 от 26 юни 2006 г.** за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението, издадена от Министерство на здравеопазването и Министерство на околната среда и водите /Обн. ДВ. бр.58 от 18 Юли 2006г./ и съгласно **Наредба № 54 от 13.12.2010 г.** за дейността на националната система за мониторинг на шума в околната среда и за изискванията за провеждане на собствен мониторинг и предоставяне на информация от промишлените източници на шум в околната среда.

2. Да се спазват изискванията на чл. 70, определени с **Наредба № 1 от 27 юни 2005 г.** за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии

3. С цел ограничаване шумовото въздействие по време на експлоатацията на обекта и гарантиране спазването на граничните стойности на нивата на шум за производствено – складови територии и зони, закритото помещение, в което ще бъдат разположени машините, да бъде подходящо шумоизолирано.

4. В периферията на имота, в чийто граници ще се реализира инвестиционното предложение, да се извърши залесяване с дървесни видове, като се използват в максимална степен растения от местен произход, с които да се обогати видовото разнообразие, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

5. Да не се допуска замърсяване с отпадъци на съседните на площадката терени, в следствие на работния процес.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или

разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. № П-01-53 (1)/25.02.2019г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ – Благоевград.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

