



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № *КСТ-М-404-13)*
Смолян, *03.07* 2019 г.

ДО
БЧК-НУМБ НА ПСС „СТУДЕНЕЦ“
К.К. ПАМПОРОВО
БАЗА СТУДЕНЕЦ
ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ
ОБЛАСТ СМОЛЯН

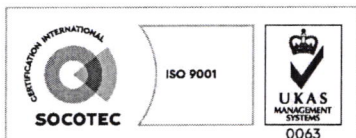
ОТНОСНО: Уведомление за „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ) - „Планинска спасителна служба (ПСС) - Студенец” за поземлен имот с идентификатор 80371.234.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Чепеларе, община Чепеларе, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАСУРСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КПД-11-404/13.06.2018г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, както и допълнителна информация с вх. № КПД-11-404-(2)/24.06.2019г., относно горесцитираният ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеният „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ) - „Планинска спасителна служба (ПСС) - Студенец” за поземлен имот с идентификатор 80371.234.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Чепеларе, община Чепеларе, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация и документация, предмет на настоящият ПУП – ПРЗ е ПИ с идентификатор 80371.234.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Чепеларе, попадащ в курортно ядро Студенец, к.к. Пампорово, община Чепеларе, област Смолян. Видно от представена скица територията, в чийто граници ще се реализира предложението е горска, с начин на трайно ползване: „ливада“ и е с площ 1904 кв.м. Имотът попада в част от подотдел 1364 „2“ по ГСП от 2011г. на ТП „ДГС – Хвойна“ /ТП „ДГС-Чепеларе“, закрито/, държавна частна собственост. С Решение № 650, взето с протокол № 54 от заседание на Общински съвет – Чепеларе, проведено на 28.02.2019г., се одобрява задание и се разрешава изработването на ПУП-План за регулация и застрояване за ПИ с идентификатор 80371.234.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Чепеларе, попадащ в курортно ядро Студенец, к.к. Пампорово, община Чепеларе, област Смолян. С изготвянето на представения от възложителя проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ), се предвижда промяна предназначението на горесцитираният имот, обособяване на УПИ за съществуващата НУМБ на ПСС в м. „Студенец“, к.к. Пампорово и отреждането му за „Планинска спасителна служба



4700 гр. Смолян, ул.„Дичо Петров” № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113,
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



(ПСС) - Студенец”, оформен в устройствена зона (Об-35) – обществено ползване, със следните показатели за устройство и застрояване на имота: височина на застрояване /етажност/– 7 м /2 етажа/; интензивност на застрояване/Кинт/– 1.0; плътност на застрояване – 30%; озеленяване – 50%, съответстващи с устройствените показатели от Проекта за изменение на ОУП на к.к. Пампорово в частта на община Чепеларе. Новообразуваният УПИ...-234.35 –ПСС-Студенец ще бъде с площ 1904 кв.м. Съгласно становище с изх. № РДГ13-7559/18.10.2018г. на РДГ – Смолян, е изразено съгласие за промяна предназначението и изключване от горския фонд на площ в размер на 1.904 дка, представляваща имот с идентификатор 80371.234.35, землище на град Чепеларе, община Чепеларе. По данни на възложителя и видно от представената информация и документация се установява, че в границите на имота има съществуваща база на планинска спасителна служба към БЧК, като в кадастралната карта и кадастралните регистри същата е отразена като две сгради с идентификатори 80371.235.35.1 (254 кв.м) и 80371.234.35.2 (83 кв.м), собственост на БЧК. Обектът е водоснабден и електроснабден, а отпадните води са заустени в съществуващата канализация на к.к. Пампорово. С Решение № 650, взето с протокол № 54 от заседание на Общински съвет – Чепеларе, проведено на 28.02.2019г. е изразено съгласие за промяна на уличната регулация между УПИ I-234015 и новопредвиденият УПИ за ПИ 234.35-ПСС-Студенец по плана на к.к. Пампорово, общ. Чепеларе, с цел осигуряването на безпроблемно маневриране на специализираните машини, ежедневно превозващи нуждаещи се пациенти до спасителната служба, както и осигуряването на необходимия терен за местостоянка на машините. Не се предвижда ново строителство, изменение, разширение, пристрояване и/или надстрояване на съществуващите сгради, както и увеличение или намаление на използваната площ, включително и изграждане на нова и/или изменение на съществуващата инженерна техническа и пътна инфраструктура.

Не са налични данни, че с конкретния ПУП-ПРЗ се очертава рамката за самостоятелно развитие на нови инвестиционни предложения по Приложение №1 и № 2 от ЗООС, както и не са налични обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда от реализирането на плана. В тази връзка, не е необходимо провеждане на процедура по екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности с така заявения ПУП - ПРЗ, както и обстоятелствата, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ) - „Планинска спасителна служба (ПСС) - Студенец” за поземлен имот с идентификатор 80371.234.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Чепеларе, община Чепеларе, област Смолян е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите и предвижданията на плана, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

