



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изх. № КПД-11-37-(7)  
Смолян, 10.11. 2020 г.

ДО  
Д            Д  
ГРАД ПЛОВДИВ

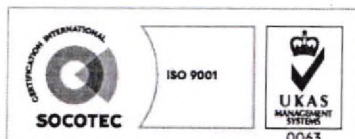
**Относно:** Инвестиционно предложение: „Хотел“ в поземлени имоти с идентификатори 67965.10.10 и 67965.10.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Соколовци, местност „Борцето“, община Смолян, област Смолян.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Д

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-37/28.01.2019г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, както и допълнителна информация с вх. № КПД-11-37-(4)/26.10.2020 г. и писмо на БДИБР – Пловдив с изх. № ПУ-01-60-(3)/04.11.2020 г., относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Хотел“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатори 67965.10.10 и 67965.10.12 по КККР на село Соколовци, местност „Борцето“, община Смолян, да се изгради хотел. Видно от представени актуални кадастрални скици, поземлените имоти, предмет на инвестиционното предложение, представляват урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10м)“, като ПИ с идентификатор 67965.10.10 е с площ 855 кв.м, а ПИ с идентификатор 67965.10.12 е с площ 860 кв.м. Инвестиционното предложение е свързано с потвърждаване на решение на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ на ОД „Земеделие“–Смолян за промяна предназначението на земя. Съгласно представената към уведомлението информация и документация, за двата гореописани имота е извършена процедура по промяна предназначението на земеделската земя и за тях има одобрен и влязъл в сила ПУП-ПРЗ, съгласно Заповед № 179/19.07.2006 г. на Кмета на община Смолян, Решение №9/19.10.2006 г. на ОД „Земеделие“–Смолян и Становище с изх. № КД-06-1117/12.08.2005 г. на РИОСВ – Смолян. По данни на възложителя, посочени в уведомлението за инвестиционно предложение и съгласно представената допълнителна информация, се предвижда образуване на едно УПИ, с обща площ 1715 кв.м, оформено в устройствена зона „Ок“, със следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – до 30%, височина – до 15м, кинт – до 1.5 и озеленяване – минимум 50%. Предвиденият за изграждане хотел ще бъде с капацитет за около 10 легла. Не се предвижда изграждане на заведение за обществено хранене. В границите на двата имота ще бъдат обособени около 5 паркоместа. Обектът е с осигурен транспортен достъп, посредством съществуващ път, с който имота граничи от изток. Захранването на обекта с питейна вода е предвидено да се осъществи от съществуващ каптаж, разположен на около 800 м от имота, чрез изграждане на външен водопровод от КЕИ до площадката на обекта. Битово отпадните води ще се отвеждат посредством



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119





вътрешноплощадкова канализация до локална водоплътна изгребна яма. Предвидени са изкопни работи с дълбочина около 2,50-3,00 м за полагане на основите на бъдещата сграда, без използване на взрив.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включени в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите **при спазване на определени условия**, съгласно приложеното за съобразяване писмо с изх. № ПУ-01-60-(3)/04.11.2020 г. на БД ИБР – Пловдив.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и обстоятелствата, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Хотел“ в поземлени имоти с идентификатори 67965.10.10 и 67965.10.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Соколовци, местност „Борцето“, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

ПУП-ПРЗ за поземлените имоти, предмет на инвестиционното предложение, да бъде съобразен с предвижданията на ОУП на Община Смолян. В случай, че настоящият ПУП-ПРЗ не отговаря на предвижданията на ОУП на Община Смолян, е необходимо общият устройствен план да бъде изменен.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. № ПУ-01-60-(3)/04.11.2020 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив

С уважение,

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ – Смолян

