



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № *ККР-М-363-(4)*
Смолян, *19.10*.....2020 г.

ДО

А С _____

СЕЛО ТУХОВИЩА

ОБЩИНА САТОВЧА

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

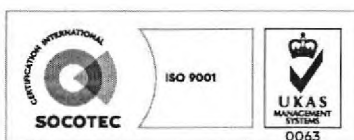
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда“, в поземлени имоти с идентификатори 73519.36.239, 73519.36.240, 73519.36.248 и част от ПИ №73519.36.449 по КККР на село Туховища, местност „Зелен“, община Сатовча, област Благоевград.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Смолян уведомление с вх. № КПД-11-363/08.07.2020 г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, както и допълнителна информация с вх. № КПД-363-(2)/15.10.2020 г. относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Изграждане на жилищна сграда“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатори 73519.36.239, 73519.36.240, 73519.36.248 и в част от ПИ №73519.36.449 по КККР на село Туховища, местност „Зелен“, община Сатовча, да се изгради една жилищна сграда. Видно от представени кадастрални скици, горепосочените имоти, представляват земеделска територия, с начин на трайно ползване: „нива“ и „изоставена орна земя“, като ПИ с идентификатор 73519.36.239 е с площ 256 кв.м; ПИ с идентификатор 73519.36.240 е с площ 550 кв.м; ПИ с идентификатор 73519.36.248 е с площ 255 кв.м, а ПИ с идентификатор 73519.36.449 е с площ 1358 кв.м, като за реализация на предложението ще се използват 258 кв.м от него. Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като ще се образува УПИ, с площ 1319 кв.м и ще се оформи в жилищна устройствена зона „Жм1“, съгласно одобреният ОУП на Община Сатовча. По данни на възложителя, предвидената за изграждане жилищна сграда ще бъде на два етажа, със застроена площ до 200 кв.м и с РЗП до 400 кв.м. Предвижда се обособяване на паркинг с площ до 20 кв.м, както и ограждане на имота с ограда от метална мрежа и колове, с приблизителна площ – около 167 кв.м. Останалата част от бъдещото УПИ ще бъде озеленена. Транспортното обслужване на обекта е предвидено да се осъществява от съществуващата на място улица. Съгласно представената от възложителя информация и документация, има възможност за присъединяване на обекта към съществуващите водоснабдителна, канализационна и електроразпределителна мрежи на село Туховища, община Сатовча. Предвидени са изкопни работи с дълбочина до 1,50 м за полагане на основите на бъдещата сграда, без използване на взрив.



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Видно от предоставено Удостоверение с изх. № АБУ-273/15.10.2020 г. на Община Сатовча, се установява, че съгласно одобреният Общ устройствен план на Община Сатовча, ПИ с идентификатори: 73519.36.239, 73519.36.240, 73519.36.248 и 73519.36.449 по КККР на село Туховища, местност „Зелен“, община Сатовча, област Благоевград, попадат в устройствена зона /УЗ/ - „Жм1“ – Жилищни територии, с преобладаващо ниско застрояване, в която се спазват следните устройствените показатели: плътност – 30%, Кинт – 1.2, Озеленяване – 50%, ниско застрояване с височина до 10 метра.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 51/2010г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и обстоятелствата, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда“, в поземлени имоти с идентификатори 73519.36.239, 73519.36.240, 73519.36.248 и част от ПИ №73519.36.449 по КККР на село Туховища, местност „Зелен“, община Сатовча, област Благоевград, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ - Смолян

