



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изм. № *КККР-11-363-11*
Смолян, *09.07.*.....2021 г.

ДО
Н СС
ГРАД СМОЛЯН

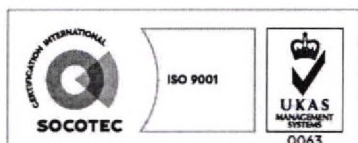
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 67653.96.10 по КККР на град Смолян, местност „Кралев дол“, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СС

Във връзка с внесено в РИОСВ – Смолян уведомление с вх. № КПД-11-363/02.07.2021 г., което може да бъде прието и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Изграждане на жилищна сграда“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 67653.96.10 по КККР на град Смолян, местност „Кралев дол“, да се изгради жилищна сграда. Видно от представена скица, горесцитираният поземлен имот е с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „Ливада“, с площ 1889 кв.м и в него има две съществуващи двуетажни селскостопански сгради с идентификатори: 67653.96.10.1, със застроена площ 18 кв.м и 67653.96.10.2, със застроена площ 52 кв.м. По данни на възложителя, предвидената за изграждане жилищна сграда ще бъде със застроена площ около 35-55 кв.м, като поради голямата денивелация на терена, същата ще бъде на 3 нива и таванско помещение – подпокривно пространство за съхранение на инвентар. Предвижда се на първото полувкопано ниво на сградата да се обособи един избен етаж, на второто полувкопано ниво да се обособи дневна зона с кът за отдих и камина, и на третото ниво – кухня/трапезария, спални, санитарни и обслужващи помещения. Новата жилищна сграда ще се ситира в по-високата северозападна част на имота, а двете съществуващи селскостопански сгради в югозападната част на имота, ще се запазят. Необходимите паркоместа ще бъдат осигурени в рамките на имота. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура – съществуваща улица, която е предвидена по регулация в посока от юг към север и продължава до имота, където е и лицето му; уличен водопроводен клон РЕНД DN 110 мм, който преминава през съществуващата улица „Майстор Харит Кисъв“, по регулацията на юг от имота; електрозахранване - от съществуващата ел. мрежа, на юг от имота и захранваща тази част на гр. Смолян. Битово-отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, до изграждане на нов канализационен клон в района. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив, с дълбочина около 0,80-2,50 м, във връзка с денивелацията на терена, разработването на вертикалната планировка, обслужващи алеи и за изграждане фундаментите на бъдещата сграда.



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и обстоятелствата, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 67653.96.10 по КККР на град Смолян, местност „Кралев дол“, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

ПУП-ПРЗ за поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение, следва да бъде съобразен с устройствените предвиждания на ОУП на Община Смолян. В случай, че настоящият ПУП-ПРЗ не отговаря на предвижданията на ОУП на Община Смолян, е необходимо общият устройствен план да бъде изменен.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.

С уважение,
ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

