



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № КПД-11-357-3/
Смолян, 17.06.2019 г.

ДО:

„ЗЛАРТИ-МИРОКСИ 77“ ЕООД

СЕЛО СТАРЦЕВО

ОБЩИНА ЗЛАТГРАД

И

А Ш

ГРАД КЪРДЖАЛИ

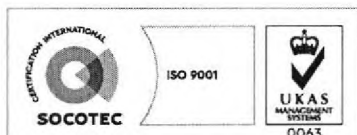
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Външно електрозахранване за обекти: „Семеен хотел с ресторант“ в ПИ с идентификатор 69105.3.64 (УПИ – за курортни дейности по ПУП на село Старцево) и „Жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 69105.3.66 (УПИ I-3066-жилищно застрояване по ПУП на село Старцево)“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Старцево, община Златоград, област Смолян.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Ш УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-357/03.06.2019г. на РИОСВ - Смолян, което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, както и допълнителна информация с вх. № КПД-11-357-(2)/13.06.2019г., относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Външно електрозахранване за обекти: „Семеен хотел с ресторант“ в ПИ с идентификатор 69105.3.64 (УПИ – за курортни дейности по ПУП на село Старцево) и „Жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 69105.3.66 (УПИ I-3066-жилищно застрояване по ПУП на село Старцево)“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Старцево, община Златоград, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда да бъде изградено външно електрозахранване за обекти: „Семеен хотел с ресторант“ в УПИ – за курортни дейности по ПУП на село Старцево и „Жилищна сграда“ в УПИ I-3066-жилищно застрояване по ПУП на село Старцево, община Златоград, област Смолян. Външното електрозахранване на горесцитираните обекти ще се реализира чрез подземно кабелно трасе с ниво на напрежение на присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа – 0,40kV, като мястото на присъединяване и на двата обекта е определено от електроразпределителното дружество, както следва: Изв. В в ТНН, трафопост „ТП Белите камъни“, извод СрН „Старцево“, подстанция „Златоград“. Подземното кабелно трасе ще се реализира, като започва от имотите ПИ с идентификатор 69105.3.64 (УПИ – за курортни дейности по ПУП на село Старцево) и УПИ I-3066-жилищно застрояване по ПУП на село Старцево, и ще премине



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113,
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



изцяло и единствено по съществуващи пътища с асфалтова и макадамова настилка, общинска публична собственост до включването му към трафопост „ТП Белите камъни“. Инвестиционното предложение ще се реализира в границите на следните поземлени имоти: УПИ I-3066 за жилищно застрояване по ПУП на село Старцево, отговарящ на ПИ с идентификатор 69105.3.66, местност „Чаушева поляна“ по КККР на село Старцево, община Златоград (урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: „ниско застрояване (до10м); УПИ – за курортни дейности по ПУП на село Старцево, отговарящ на ПИ с идентификатор 69105.3.64, местност „Чеирът“ по КККР на село Старцево, общ. Златоград (урбанизирана територия, с НТП: „за друг курортно рекреационен обект“); ПИ с идентификатор 69105.3.69, местност „Поляната“ по КККР на село Старцево (зеделска територия, с НТП-за селскостопански, горски, ведомствен път); ПИ с идентификатор 69105.3.403 по КККР на село Старцево (зеделска територия, с НТП-за селскостопански, горски, ведомствен път); ПИ с идентификатор 69105.3.401 по КККР на село Старцево (територия на транспорта с НТП – за местен път) и ПИ с идентификатор 69105.1.299 по КККР на село Старцево (зеделска територия, с НТП-за селскостопански, горски, ведомствен път). Общата дължина на трасетата на подземното ел. захранване за двата обекта е 948.0 л.м, в т.ч. 636м са до обект: „Семеен хотел с ресторант“ в ПИ с идентификатор 69105.3.64 (УПИ – за курортни дейности по ПУП на село Старцево) и 875м до обект: „Жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 69105.3.66 (УПИ I-3066-жилищно застрояване по ПУП на село Старцево), община Златоград, област Смолян. Общата площ с право на преминаване отредена за трасетата е 1,208 дка. Съгласно представената от възложителя информация и документация, линейната дължина и площта с право на преминаване за трасето и сервитута на подземния кабел до двата обекта по имоти, е както следва: 12м и 0,011 дка от ПИ с идентификатор 69105.3.69; 295м и 0,291 дка от ПИ с идентификатор 69105.3.403; 210м и 0,278 дка от ПИ с идентификатор 69105.3.401; 431м и 0,628 дка от ПИ с идентификатор 69105.1.299 по КККР на село Старцево, община Златоград, област Смолян. Предвижда се кабела да бъде положен с дълбочина на изкопите от 1 до 1,5м от кола съществуващ терен, без използване на взрив. Общата ширина на изкопа ще варира от 110см до 150см, съгласно сервитута.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и обстоятелствата, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Външно електрозахранване за обекти: „Семеен хотел с ресторант“ в ПИ с идентификатор 69105.3.64 (УПИ – за курортни дейности по ПУП на село Старцево) и „Жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 69105.3.66 (УПИ I-3066-жилищно застрояване по ПУП на село Старцево)“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на

село Старцево, община Златоград, област Смолян“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ - Смолян

