



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изх. № *КПД-М-35-17*  
Смолян, ..... *17.03* 2020 г.

ДО  
ЕТ „БЕГЕС – ЕЛМИРА ГАДЖЕВА“  
ГРАД ЛЪКИ  
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

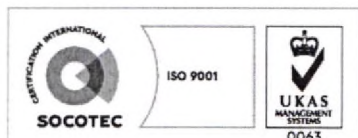
**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда и сондаж“ в поземлени имоти с номера 179072 и 179075, местност „Селица“, землище на село Дряново, община Лъки, област Пловдив, във връзка с провеждане на процедура за потвърждаване на Решение № 4 от 20.05.2011 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ на ОД „Земеделие“ – Пловдив за промяна предназначението на земята.

## УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГАДЖЕВА,

За инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“, в поземлени имоти с номера 179072 и 179075, местност „Селица“, землище на село Дряново, община Лъки, област Пловдив, с обща площ на двата имота 0.625 дка“, през 2010 г. е проведена процедура в РИОСВ – Смолян по реда на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), завършила с издаване на Решение № 60-ОС/2010г. от 03.08.2010 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони. С Решението е съгласувана реализацията на конкретно заявеното предложение за изграждане на жилищна сграда при заявени параметри и характеристики, съгласно представена информация и документи по преписка с вх. КПД-14-837/19.07.2010г., с възложител Елица Стоянова Гаджева, град Пловдив. Решение № 60-ОС/2010 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие е актуално към датата на издаване на настоящото писмо, тъй като административният акт е издаден, преди влизане в сила на разпоредбите по чл. 31, ал. 24 (предишна ал. 23 - ДВ, бр. 76 от 2017 г.) от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), (Доп. - ДВ, бр. 32 от 2012 г.), относно правното действие на решенията, издадени по реда на чл.31, ал.7 от ЗБР (в сила от 24.04.2012 г.), а законодателят не е предвидил разпоредба за обратното им действие, предвид което не се променя валидността на издаденото решение.

Във връзка с внесеното в РИОСВ – Смолян уведомление с вх. № КПД-11-35/28.01.2020г. за: „Изграждане на жилищна сграда и сондаж“, в поземлени имоти с номера 179072 и 179075, местност „Селица“, землище на село Дряново, община Лъки, област Пловдив, което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, както и допълнителна информация с вх. № КПД-11-35-(4)/28.02.2020г. и писмо на БДИБР - Пловдив, относно горесцитираното инвестиционно предложение с вх.№ КПД-11-35-(6)/11.03.2020г., на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Съгласно представената в уведомление с вх. № КПД-11-35/28.01.2020 г. информация и документация, се изяснява, че са настъпили нови обстоятелства, касаещи съгласуването с Решение №60-ОС/2010 г. инвестиционното предложение за изграждане на жилищна сграда в



☒ 4700 гр. Смолян, ул.„Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



поземлени имоти с номера 179072 и 179075, местност „Селица“, землище на село Дряново, община Лъки, област Пловдив. От една страна е настъпила промяна в името на възложителя от Елица Гаджева на ЕТ „БЕГЕС – Елмира Гаджева“, а от друга страна – за нуждите на предложението, се предвижда изграждане на сондажен кладенец с дълбочина до 10 м, разположен в ПИ №179075, местност „Селица“, землище на село Дряново, община Лъки.

Така представеното предложение за „Изграждане на жилищна сграда и сондаж“ в поземлени имоти с номера 179072 и 179075, местност „Селица“, землище на село Дряново, община Лъки, област Пловдив, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда в границите на поземлени имоти с номера 179072 и 179075, местност „Селица“, землище на село Дряново, община Лъки, област Пловдив, да се изгради една жилищна сграда за собствени нужди. Видно от представени скици, двата поземлени имота, предмет на инвестиционното предложение, са с начин на трайно ползване: „Жилищна територия“, като ПИ № 179075 е с площ 0.181 дка, а ПИ № 179072 е с площ 0.444 дка, като за двата имота е образуван един УПИ I-179072, 0179075 – жилищно строителство, кв. 179 по ПУП на село Дряново, община Лъки, с обща площ 625 кв.м.

Въз основа на представената информация/документация (нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот) с вх. № КПД-11-35/28.01.2020 г., РИОСВ – Смолян приема промяната в името на възложителя за горесцитираното инвестиционно предложение на ЕТ „БЕГЕС – Елмира Гаджева“, град Лъки, област Пловдив.

По данни на възложителя и съгласно представената допълнителна информация и документация, изграждането на жилищната сграда ще се извърши, съгласно одобреният със Заповед № 29/09.02.2011 г. на Кмета на община Лъки, проект на ПУП-ПРЗ и заложените в него градоустройствени показатели: плътност на застрояване – до 60%, Кинт – 1.2, минимална озеленена площ – 40%. Транспортният достъп до новообразуваният УПИ ще се осъществява от съществуващ път, с ширина 6.0 м. Електрозахранването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на нов трансформаторен пост, ситуиран в ПИ № 179075 по КВС на село Дряново, община Лъки. Съгласно представената допълнителна информация и документация, за водоснабдяване на жилищната сграда с вода за питейно-битови цели, е предвидено в ПИ №179075, местност „Селица“, землище на село Дряново, община Лъки, да бъде изграден сондажен кладенец с дълбочина на сондажа - до 10 м, при следните географски координати: В=41°46'41.688"; L=24°46'49.145"; Н=1235. Поради липса на изградена канализационна мрежа в района, се предвижда формираните битово-фекални отпадъчни води, да се отвеждат до локална водоплътна безотточна яма, ситуирана в ПИ № 179072.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на една защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно: BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, **при спазване на определени условия**, съгласно приложеното за съобразяване писмо с изх. № ПУ-01-62-(4)/11.03.2020 г. на БД ИБР – Пловдив.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираният по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки запазване на местоположението, обема и характера на предвидените в инвестиционното предложение дейности, без необходимост от заемане на

нови площи, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеното инвестиционно предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и сондаж“ в поземлени имоти с номера 179072 и 179075, местност „Селица“, землище на село Дряново, община Лъки, област Пловдив, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на нова процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.*

**Приложение:** Копие на писмо с изх. № ПУ-01-62-(4)/11.03.2020 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив.

С уважение,

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ – Смолян

