



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. №. 2020-11-3-131  
Смолян, 29.01. 2020 г.

ДО  
Л И Г  
ГРАД СОФИЯ

**Относно:** Инвестиционно предложение: „База за отдих“ в поземлен имот с идентификатор 43219.2.518 (номер от предходен план: 002518) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Левочево, местност „Горно Кременово“, община Смолян, област Смолян.

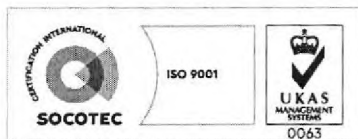
## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Г

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-3/02.01.2020 г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, както и писмо на БДИБР - Пловдив с вх. № КПД-11-3-(2)/15.01.2020 г. относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „База за отдих“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда в ПИ с идентификатор 43219.2.518 (номер от предходен план: 002518) по КККР на село Левочево, местност „Горно Кременово“, община Смолян, да се изгради база за отдих. Видно от представена актуална скица, поземления имот, предмет на инвестиционното предложение, е с трайно предназначение на територията: „земяделска“, с начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10м)“ и с площ 2317 кв.м. Със Заповед № 178 от 17.07.2007 г., издадена от Кмета на Община Смолян, за горесцитираният поземлен имот е одобрен ПУП – ПРЗ, като се образува УПИ I – 20518 – база за отдих, кв.33 по плана на село Левочево, с ограничителна линия на застрояване и указани параметри на бъдещата застройка в режим на устройствена зона Ок /курортни дейности/. По информация на възложителя, в границите на имота ще бъдат изградени максимум до три сгради, образувачи базата за отдих, с обща застроена площ около 690 кв.м. С цел осигуряване на транспортното обслужване на обекта, се предвижда от ПИ с идентификатор 43219.2.518 да се отредят 17 кв.м за разширение на съществуващия път, с който имота граничи от запад. Съгласно представено Становище на „ВиК“ ЕООД, град Смолян, горепосоченият обект, може да бъде присъединен към съществуващите в района водопроводна и канализационна мрежи. Електрозахранването е предвидено да се осъществи чрез изграждане на нов трафопост тип БКТП, захранен от съществуващ БКТП „Векоестейт“, находящ се в землището на село Левочево, община Смолян.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и обстоятелствата, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „База за отдих“ в поземлен имот с идентификатор 43219.2.518 (номер от предходен план: 002518) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Левочево, местност „Горно Кременово“, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.*

*ПУП-ПРЗ за поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение, да бъде съобразен с предвижданията на ОУП на Община Смолян. В случай, че настоящият ПУП-ПРЗ не отговаря на предвижданията на ОУП на Община Смолян, е необходимо общият устройствен план да бъде изменен.*

**Приложение:** Копие на писмо с изх. № № ПУ-01-1-(1)/15.01.2020 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив.

С уважение,

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ – Смолян

