



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изх. № 2019-11-293-(3)
Смолян, 08.07 2019 г.

ДО
И Ю П
СЕЛО ВЪЛКОСЕЛ
ОБЩИНА САТОВЧА
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на гараж“ в ПИ №52 между квартал 15 и 8 по плана на село Вълкосел, община Сатовча, област Благоевград.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Ш

Във връзка с внесено в РИОСВ – Смолян уведомление с вх. № КПД-11-293/13.05.2019г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, както и допълнителна информация с вх. № КПД-11-293-(2)/01.07.2019г. относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Изграждане на гараж“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на гараж в ПИ №52 между квартал 15 и 8 по плана на село Вълкосел, община Сатовча, област Благоевград. Видно от представената информация и документация, се установява, че за горесцитираният имот на възложителя е отстъпено право на строеж върху общинска земя, представляваща парцел с площ 106 кв.м. Издадена е скица (виза) от Главния архитект на община Сатовча, на основание чл.150 от ЗУТ за допускане на комплексен проект „Гараж“ със ЗП до 106 кв.м в ПИ №52-дере между квартал 15 и 8 по плана на село Вълкосел, община Сатовча. Местоположението на обекта е при следните географски координати: 41°31'51.49"С и 23°59'6.43"N. По данни на възложителя, предвиденият за изграждане гараж ще бъде със застроена площ от 100 кв.м и ще представлява едноетажна стоманобетонна конструкция със стоманобетонени греди и стоманобетонена плоча. Предвидени са изкопни работи с дълбочина до 1,50 м, без използване на взрив. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, е разположен в регулационните и строителни граници на населеното място. С инвестиционното предложение не е заявена необходимост за изграждане на нова съпътстваща техническа инфраструктура.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0000220 „Долна Места“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107/2007г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и обстоятелствата, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Изграждане на гараж“ в ПИ №52 между квартал 15 и 8 по плана на село Вълкосел, община Сатовча, област Благоевград, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

