



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № КПД-11-268-(7)
Смолян, 05.06 2018 г.

ДО

А А...

ГРАД АРДИНО

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Относно: Инвестиционно предложение: „Сграда със смесено предназначение“ в УПИ XII-190 от кв. 11 по регулационния план на град Ардино, община Ардино, област Кърджали.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН А ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-268/11.04.2018г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Сграда със смесено предназначение, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда реализиране на проект разработен с цел изграждане на четириетажна сграда със смесено предназначение в УПИ XII-190 от кв. 11 по регулационния план на град Ардино, община Ардино, област Кърджали. За обекта има издадена скица с виза за проектиране от Главен архитект на Община Ардино, съгласно която се разрешава изготвяне на инвестиционен проект за сграда за обществено обслужване в гореописания урегулиран поземлен имот, заемащ площ от 321,50 кв.м. Предвидени са следните технико-икономически показатели: площ на парцела 321,50 кв.м; застроена площ 129,60 кв.м, РЗП-644,90 кв.м, П застр. – 40%; Кинт – 2.0; П озелен. – 20%. По данни на възложителя, посочени в уведомлението се предвижда съществуващият в имота търговски обект – магазин с метална конструкция да се премахне и след това да започне строителството на четириетажната сграда със смесено предназначение. Функционално сградата ще се използва за три различни функции, обособени по нива. Предвижда се първия етаж да бъде със ЗП – 129,60 кв.м, с търговско предназначение и ще включва един магазин и общ вход с вътрешно стълбище обслужващ другите нива. Вторият етаж е предвиден с рекреационна функция и включва фитнес център, като ЗП ще бъде 137,65 кв.м. Следващите етажи /трети със ЗП-156,10 кв.м, четвърти със ЗП-156,10 кв.м и подпокривно ниво със ЗП-65,45 кв.м/ ще са с административно обслужващо предназначение и включват 7 офиса. В конструктивно отношение сградата ще бъде монолитна. Съгласно представената от възложителя информация, предвид, че имота е разположен в регулационните граници на населеното място има възможност за присъединяване към съществуващите електроразпределителна и ВиК мрежи на град Ардино, чрез изграждането на нови сградни отклонения. Имотът граничи със съществуваща

улична регулация и не се налага промяна в съществуващата пътна инфраструктура.

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда при спазване на определени **условия**, съгласно приложеното за съобразяване становище с изх. № ПУ-01-250/29.05.2018г. на БД ИБР – Пловдив.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеното инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Сграда със смесено предназначение“ в УПИ XII-190 от кв. 11 по регулационния план на град Ардино, община Ардино, област Кърджали, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

Приложение: Становище с изх. № ПУ-01-250/29.05.2018г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

