



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № *КПД-11-258-16/*
Смолян, *14.07.*2020 г.

ДО
Ас Л
С. САТОВЧА
ОБЩ. САТОВЧА
ОБЛ. БЛАГОЕВГРАД

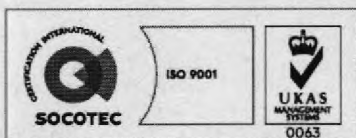
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Изграждане на три вилни сгради и обслужваща сграда” в поземлен имот с идентификатор 54225.4.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Осина, местност „Голямо блато“, община Сатовча, обл. Благоевград, с възложител – Асен Лилков, с. Сатовча, община Сатовча, обл. Благоевград.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Л

Във връзка с внесеното в РИОСВ – Смолян уведомление с вх. № КПД-11-258/27.05.2020 г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, както и въз основа на получена допълнителна информация/документация с вх. № КПД-11-258-(2)/23.06.2020г. и на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Изграждане на три вилни сгради и обслужваща сграда”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на три едноетажни вилни сгради с капацитет за настаняване на до 20 души и една двуетажна обслужваща сграда с обща застроена площ 640 кв.м. Предложението ще се реализира в поземлен имот с идентификатор с идентификатор 54225.4.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Осина, местност „Голямо блато“, община Сатовча, обл. Благоевград. Имотът е собственост на възложителя, представлява земеделска територия с НТП – изоставена орна земя, с обща площ 2513 кв.м. По данни на възложителя, посочени в писмо с допълнителна информация с вх. № КПД-11-258-(2)/23.06.2020г., питейно-битовото водоснабдяване на имота ще се осъществи от собствен водоизточник — сондажен кладенец с проектни координати: 413831.505-240501.024. Предполагамата дълбочина на водоизточника е до 10 м, а необходимите водни количества са в размер на до 10 м³/дневно или 360 м³/годишно и 0.012 л/сек. Формираните от дейността на предложението битово-отпадъчни води е предвидено да се заустват в изгребна яма с проектни координати 413833.053-240501.979 и капацитет до 15 куб. м. Възложителят е представил Договор с „ДЖИ ПИ-КЛИИН“ НООД от 26.05.2020 г. за изгребване и отвеждане на отпадъчните води от изгребната яма, с цел осигуряване на необходимото пречистване. Транспортното обслужване ще се извършва от съществуващ до имота път. Електрозахранването ще се осъществи, посредством присъединяване от намиращия се на 15 м от имота трансформатор,



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров” № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



съгласно сключен предварителен договор с електроразпределителното дружество. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

Съгласно удостоверение с изх. № АБУ-284/30.09.2019г. на Кмета на община Сатовча поземлен имот с идентификатор 54225.4.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Осина, местност „Голямо блато“, община Сатовча, обл. Благоевград, попада в обхвата на одобрения ОУПО Сатовча, като е предвиден за отреждане в устройствена зона – Ов1 – Територии за рекреационни дейности.

За инвестиционното предложение е изискано становище от Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград (БД ЗБР), относно допустимостта му спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в ПУРБ на ЗБР и в Плана за управление на риска от наводнения в Западнобеломорски район (ПУРН на ЗБР). Съобразно писмо с изх. П-01-146-(1)/02.07.2020г., наш вх. № КПД-11-258-(4)/09.07.2020 г., приложено към настоящото писмо, инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите **при задължително спазване на определените в становището условия**. По отношение на **сондажния кладенец** е необходимо да се има предвид следното:

- Водовземането чрез нови съоръжения подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 44 и чл. 46, ал. 1, буква „ж“ в съответствие с чл. 46, ал. 6 от Закона за водите при съблюдаване на чл. 43, ал.1, т. 5, чл. 50, чл. 51 и чл. 52 от Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води. В случая следва да се вземат предвид разпоредбите на чл. 50, ал. 3 от Закона за водите, според които разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, еднолични търговци и регистрирани земеделски производители;

- Съгласно чл. 163 от Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, в процедурата по издаване на разрешително, се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 от Закона за водите;

- Съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се изпълняват в съответствие с чл. 89 от Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води;

- Предвид намерението на възложителя да използва водите от водоизточника за питейно-битови нужди е необходимо:

- да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на Наредба №9/2011 г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели;

- да се определи СОЗ около водоизточника, съгласно Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

В случай, че не могат да бъдат изпълнени тези две условия, ползването на вода за питейно-битови нужди от предвидения за изграждане водоизточник се определя като недопустимо.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), изм. и доп. с Решение № 811/2010г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/2010г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и обстоятелствата, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Изграждане на три вилни сгради и обслужваща сграда” в поземлен имот с идентификатор 54225.4.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Осина, местност „Голямо блато“, община Сатовча, обл. Благоевград, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение (промяна на броя на сградите, отнемане на нови площи, увеличаване дълбочината на сондажния кладенец) или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

Приложение: Копие на писмо на БДЗБР – Благоевград с изх. П-01-146-(1)/02.07.2020г., наш вх. № КПД-11-258-(4)/09.07.2020 г.,

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

