



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № 2019-11-250-(3)
Смолян, 20.05. 2019 г.

ДО
Т . П . КИ
ГРАД СМОЛЯН

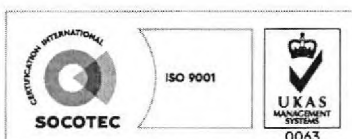
Относно: Инвестиционно предложение: „Вила за отдих“ в поземлен имот с идентификатор 67653.1.716 (номер от предходен план 001310) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Смолян, местност „Караманджа“, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-250/22.04.2019г. на РИОСВ - Смолян, което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, както и Удостоверение на Община Смолян с вх. № КПД-11-250-(2)/15.05.2019г., относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Вила за отдих“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда в ПИ с идентификатор 67653.1.716 (номер от предходен план 001310) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Смолян, местност „Караманджа“, община Смолян, област Смолян, да бъде изградена една вила за отдих. Видно от представена скица територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване: „пасище“ и е с площ 2617 кв.м. Инвестиционното предложение е свързано с процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като ще се урегулира гореописаният поземлен имот по имотни граници и отреждането му в рекреационна устройствена зона (Ов), с параметри на застрояване по проект на ПУП-ПРЗ: застрояване до 2 етажа и кота стреха до 7м, максимален % на усвояване 30%, максимален Кинг = 1.5 и минимален % на озеленяване 50%. Площта на новообразуваното УПИ ще бъде 2519 кв.м, с придаваема площ от ПИ с идентификатор 67653.1.716 към улица – 98 кв.м и с площ за промяна предназначението на земята (ПИ с идентификатор 67653.1.716) – 2,617 дка. Съгласно представената в уведомлението информация, се предвижда строителство на вила за отдих до 2 етажа, съобразно градоустройствените показатели, предвидени с проекта на ПУП-ПРЗ. Застрояването в имота ще бъде на разстояние 1,50м от границата на съседния ПИ с идентификатор 67653.1.717, съгласно подписана нотариално заверена декларация. Транспортният достъп до новия УПИ ще се осъществи от югоизток от съществуващ на място път, като ще се реализира улица с ширина 6метра (две платна по 3м и тротоар – 1.20м). Съгласно представена ВиК схема към ПУП, водоснабдяването на обекта е възможно да се осъществи от съществуващ главен водопровод за местността „Райковски ливади“ и село Левочево, разположен по пътя за селото, а формираните битово отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, разположена в границите на ПИ с идентификатор 67653.1.716, предмет на инвестиционното предложение. Електрозахранването на обекта е предвидено като най-целесъобразно да се



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



осъществява от намиращ се на около 450м от имота съществуващ трафопост – БКТП „Мария“, чрез оразмерен подземен кабел НН.

Съгласно предоставено Удостоверение с изх. № 29/14.05.2019г. на Община Смолян, се установява, че ПИ с идентификатор 67653.1.716 по КККР на град Смолян, местност „Караманджа“, община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на приетият предварителен Общ устройствен план на Община Смолян, за който има проведена в РИОСВ – Смолян процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), завършила с издаване на Становище по екологична оценка № СМ-04-06/2018г.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и обстоятелствата, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Вила за отдих“ в поземлен имот с идентификатор 67653.1.716 (номер от предходен план 001310) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Смолян, местност „Караманджа“, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

