



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № *ИИО-11-246-(3)*
Смолян, ...*19.06*...2020 г.

ДО
Р . Ч.
ГРАД СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“, в поземлен имот с идентификатор 67653.2.587 по КККР на град Смолян, местност „Лаго“, община Смолян, област Смолян.

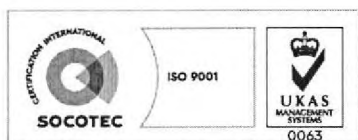
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Ч.

Във връзка с внесено в РИОСВ – Смолян уведомление с вх. № КПД-11-246/21.05.2020 г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, както и допълнителна информация с вх. № КПД-11-246-(2)/02.06.2020 г. относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Жилищна сграда“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 67653.2.587 по КККР на град Смолян, местност „Лаго“, община Смолян, да се изгради една двуетажна жилищна сграда. Видно от представена скица, горепосоченият поземлен имот, представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване: „Друг вид ливада“ и с площ 1241 кв.м. С Решение на Общински съвет – Смолян, е одобрено задание и се разрешава изработването на проект на ПУП-ПРЗ за гореописаният поземлен имот, със следните устройствени параметри: устройствена зона „ЖМ“, плътност на застрояване – до 60%, височина – до 10м, кинт – до 1.2, озеленяване – до 40%. Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като ще се образува УПИ.-587 – за жилищно строителство, с площ 1191 кв.м и за улица – 50 кв.м. По данни на възложителя, предвидената за изграждане жилищна сграда ще бъде на два етажа, с капацитет за около 8 човека. Сградата ще бъде изградена съгласно заложените с проекта на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67653.2.587, параметри на застрояване. За транспортното обслужване на обекта ще се използват действащите улични регулационни линии обслужващи УПИ XIX-589,66, като ще се спазва габарит от 6,00м и оста на съществуващия на място път (ПИ с идентификатор 67653.2.739), с който имота, предмет на инвестиционното предложение граничи. Съгласно представената от възложителя информация и документация, има възможност за присъединяване на жилищната сграда към съществуващите в района водоснабдителна и електроразпределителна мрежи. Поради липса на канализация в района, формираните битово-отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, разположена в границите на имота. За реализация на обекта са предвидени изкопни работи, без използване на взрив.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riovs-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riovs.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и обстоятелствата, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Жилищна сграда“, в поземлен имот с идентификатор 67653.2.587 по КККР на град Смолян, местност „Лаго“, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

ПУП-ПРЗ за поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение, да бъде съобразен с предвижданията на ОУП на Община Смолян. В случай, че настоящият ПУП-ПРЗ не отговаря на предвижданията на ОУП на Община Смолян, е необходимо общият устройствен план да бъде изменен.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ - Смолян

