



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № 2019-11-238-(5)
Смолян, 28.05..... 2019 г.

ДО
Е | П , Р П
ГРАД СМОЛЯН
М Т
ГРАД ВАРНА

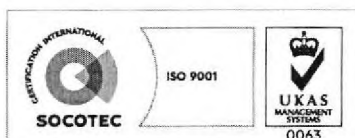
Относно: Инвестиционно предложение за: „Цех за производство на мебели“ в поземлен имот с идентификатор 73777.2.620 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Търън, местност „Лъките“, община Смолян, област Смолян.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО П
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Т
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН П**

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-238/16.04.2019г. на РИОСВ - Смолян, което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, както и допълнителна информация с вх. № КПД-11-238-(4)/17.05.2019г. и Удостоверение на Община Смолян с вх. № КПД-11-238-(2)/30.04.2019г., относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Цех за производство на мебели“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 73777.2.620 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Търън, местност „Лъките“, община Смолян, област Смолян, да бъде изграден цех за производство на мебели. Видно от представена скица територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване: „ливада“ и с площ 5725 кв.м. С Решение №792, взето с Протокол № 36/29.03.2018г. на Общински съвет - Смолян е одобрено задание и се разрешава изработването на ПУП-ПРЗ на част от ПИ с идентификатор 73777.2.620 по КККР на село Търън, местност „Лъките“, община Смолян, област Смолян, със следните устройствени параметри: устройствена зона „Пп“, плътност на застрояване до 80%, височина до 10м, кинт до 2.5, озеленяване – мин.20%. Планът за регулация включва образуване на УПИ за част от ПИ № 73777.2.620 с площ от 3400,00 кв.м и с придаваема част от имота за улична регулация от 623,00 кв.м. Вътрешните регулационни линии са прокарани по имотните граници и оста на електропровод (110kV). Съгласно представената от възложителя информация и документация се предвижда в границите на бъдещото УПИ да се изгради цехът за производство на мебели, представляващ сграда на един етаж със застроена площ около 400 кв.м. Към сградата ще се изградят отделно помещение за отдих със санитарен възел и офис. Застрояването в имота е решено съгласно ограничителните линии на застрояване, отстоящи от вътрешните регулационни линии на 3,00м и от края на второкласния път (25,00м), както и от сервитутите на преминаващите през имота два електропровода 20kV и 110kV. Предвижда се в цеха да се



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113,
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



извършва производство на мебели от готови плоскости от дървесина и PVC, чрез разкрояване, кантиране и сглобяване. В цеха няма да се извършва първична обработка на объл дървен материал. Необходимите за технологичният процес машини и съоръжения са: разкрояващ циркуляр, кантираща машина, многошпинделна машина и допълнителни ръчни електрически инструменти. Всяка стационарна машина е със собствена филтрираща аспирация и отделение за събиране на отпадък, поради което не е необходимо изграждане на обща аспирация на целия цех. Суровината, готовата продукция и отпадъка от производството ще се съхраняват в общото помещение на отделни обособени места. Към момента не се предвижда изграждането на допълнителни постройките и навеси. В границите на имота ще се обособят до 5 паркоместа. Транспортният достъп до новия УПИ ще се осигури чрез изграждане на локално платно към граничещия с имота републикански път II-86 Смолян – Средногорци, с ширина 5,50м и отделено от банкета на пътя с тротоар с ширина 1,5м. Съгласно представена ВиК схема към ПУП и становище на „ВиК“ ЕООД, гр. Смолян, водоснабдяването на обекта е възможно да се осъществи от съществуващ уличен водопровод от РЕНД тръби Ф160, минаващ по пътя Смолян-Търън-Мадан. Формираните битови отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, разположена в имота, предмет на инвестиционното предложение. Електрозахранването на обекта е предвидено да се осъществи от съществуващ стълб на електропровод 20kV, като за целта в близост до него ще се монтира трафопост (БКТП) и ще се прокара оразмерен подземен кабел НН.

Съгласно предоставено Удостоверение с изх. № 28/23.04.2019г. на Община Смолян се установява, че ПИ идентификатор 73777.2.620 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Търън, местност „Лъките“, община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на приетият предварителен Общ устройствен план на Община Смолян, за който има проведена в РИОСВ – Смолян процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), завършила с издаване на Становище по екологична оценка № СМ-04-06/2018г.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и обстоятелствата, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Цех за производство на мебели“ в поземлен имот с идентификатор 73777.2.620 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Търън, местност „Лъките“, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

При реализацията и по време на експлоатацията на инвестиционното предложение е необходимо да се има предвид следното:

1. Дейностите с отпадъци да се извършват в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове към него.

2. Временното съхраняване на производствените отпадъци да се извършва само в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение, като не се допуска разпиляване и замърсяване с отпадъци на съседните на площадката терени.

3. Получените от производството трици, изрезки и др. да се предават за последващо третиране, на база сключени договори, на лица притежаващи съответните разрешителни, издадени по реда на ЗУО.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян



За Директор:
Кирил Граховски
Заловед за заместване:
РП - 08 - 48 / 23.05.2019г