



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изх. № ..... *УПД-М-235 (М)* .....  
Смолян, ..... *14.03.* ..... 2024 г.

ДО

„А.В.М.К. ВАН СТЕЕКЕЛЕНБЮРХ ХОЛДИНГ“ ООД  
СЕЛО БАНИТЕ  
ОБЩИНА БАНИТЕ  
ОБЛАСТ СМОЛЯН

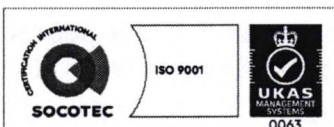
**ОТНОСНО:** Проект: „Довеждащ топлопровод за минерална вода от сондаж №3хг до „Хотел и водни атракциони“ в УПИ I -504.984, кв. 108 по плана на село Баните, община Баните, област Смолян.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТЕЕКЕЛЕНБЮРХ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-235/30.03.2023 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), както и допълнителна информация с вх. № КПД-11-235-(4)/29.12.2023 г., № КПД-11-235-(8)/06.02.2024 г. и становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ с изх. № ПУ-01-307-(8)/12.03.2024 г. на БДИБР – Пловдив, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Довеждащ топлопровод за минерална вода от сондаж №3хг до „Хотел и водни атракциони“ в УПИ I -504.984, кв. 108 по плана на село Баните, община Баните, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация и документация, настоящият технически проект (част: геодезия – устройствена схема и технологична – водоснабдяване) е изготвен с цел реализиране на инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на довеждащ топлопровод за минерална вода от сондаж №3хг до обект: „Хотел и водни атракциони“, разположен в УПИ I -504.984, кв. 108 по плана на село Баните, образуван за ПИ с идентификатор 44402.500.984 по КККР на с. Баните (стар № 44402.500.504), с НТП: „За друг обществен обект, комплекс“ и с площ 5369 кв. м. Изграждането на топлопровода за минерална вода е във взаимовръзка с реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на обект: „Хотел, реконструкция на съществуващи и изграждане на нови водни атракциони“ в ПИ 44402.500.504 по КК на с. Баните, обл. Смолян, с възложител: „А.В.М.К. ВАН СТЕЕКЕЛЕНБЮРХ ХОЛДИНГ“ ООД, с. Баните, за което има проведена процедура по реда на глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР, завършила с издаване на Решение № СМ-018-ПР/2021 г. на Директора на РИОСВ – Смолян за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е преценено да не се извършва ОВОС. Дължината на новия топлопровод ще е 120,25 м, с обща площ на право на преминаване 79 кв. м



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Факс: 0301/60-119



по съществуваща стоманобетонена конструкция, през ПИ с идентификатори: 44402.500.490, 44402.500.500, 44402.500.881 и 44402.500.984 по КККР на село Баните, съгласно приложен регистър на засегнатите имоти. Проектната разработка е изготвена въз основа на разрешително за водовземане от минерална вода № 19/25.08.2021 г., с титуляр „А.В.М.К. ВАН СТЕЕКЕЛЕНБЮРХ ХОЛДИНГ“ ООД, издадено от Кмета на Община Баните, съгласно Решение № 165/23.07.2021 г. на Общински съвет – Баните. Разрешителното е за водовземане от минерална вода на находище „Баните“, водовземно съоръжение сондаж №3хг с разрешен средноденоношен дебит 0,5 л/с и годишен воден обем 6610 куб. м, като водовземането ще стане от новоизградена ПС с черпателен резервоар на сондаж №3хг. В сухата камера ще се разположат помпата, която ще осигури подаването на термоминерална вода към обекта „Хотел и водни атракциони“, водомер за отчитане на изразходваните водни количества, както и регулатор на дебита. На общата колекторна тръба Ø200 има „чакащи“ спирателни кранове, към които ще се привържат помпата и водомерния възел. След излизане от сухата камера, напорният водопровод ще мине подземно до напорната тръба за водоема за балнеосанаториума и ще се окачи на стоманобетоневата пасарелка, минаваща над река Малка Арда, след което топлопровода ще стъпи на метални опори за окачване на подпорната стена. Топлопроводът ще се изгради от полибутенова тръба Ø50 PN8, с приблизителна дължина 125 метра. Формираните отпадъчни води от дейността на обекта ще се заустват в съществуващата селищна (общинска) канализация, която преминава през територията на обекта.

Предвид гореизложеното, не са налични данни и основания, че така заявеното проектно предложение, може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и да се счита за изменение и разширение на обект или дейност по тези приложения, което се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). В тази връзка, предложението не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Територията, предмет на настоящият проект **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 0,41 км.

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* установи, че проектното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовите актове към него, при **спазване на определени условия**, описани в приложеното за съобразяване, становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ с изх. № ПУ-01-307-(8)/12.03.2024 г. на БДИБР – Пловдив.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в строителните и регулационни граници на село Баните), обема и характера на така заявеното проектно предложение (изграждане на довеждащ топлопровод за минерална вода), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони, вкл. и най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Баните в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които

реализацията на оценяваното проектно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за проект: „Довеждащ топлопровод за минерална вода от сондаж №3хг до „Хотел и водни атракционни“ в УПИ I -504.984, кв. 108 по плана на село Баните, община Баните, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри, предвиждания и обхват на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.*

**Приложение:** Копие на становище с изх. № ПУ-01-307-(8)/12.03.2024 г. на БДИБР – Пловдив, за сведение и съобразяване.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

Директор на РИОСВ – Смолян

