



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изм. № КПД-11-234-(3)
Смолян, СОЧ-05 2018 г.

ДО
А | Т
СЕЛО ЧЕПИНЦИ
ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ОБЛАСТ СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за „Вилна сграда“ в поземлен имот с номер 004017, местност „Борието“, землището на село Рибница с ЕКАТТЕ 62637, община Рудозем, област Смолян.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Т |

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-234/27.03.2018г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Вилна сграда“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е селскостопанска постройка построена в поземлен имот с номер 004017, местност „Борието“, землището на село Рибница, община Рудозем, област Смолян, като намерението на възложителя е да се промени предназначението на част от поземления имот и да се построи вилна сграда чрез промяна предназначение, надстрояване и пристрояване на съществуващата сграда. Видно от представени скица за ПИ № 004017 и скица-проект за ПИ с проектен номер 004035 (образуван от ПИ № 004017) територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване: „Пасище, мера“, като ПИ № 004017 е с обща площ 4.189 дка, а ПИ с проектен № 004035 е 1.463 дка. Съгласно Решение № 231 на Общински съвет – Рудозем, взето на редовно заседание, състояло се на 20.07.2017 г., Протокол № 27 е одобрено задание и се разрешава изработване на ПУП – ПРЗ на част от поземлен имот с № 004017, в местност „Борието“ в землището на село Рибница, община Рудозем, област Смолян. Проектът на ПУП-ПЗ предвижда да се образува нов имот, оформен в устройствен режим (Ов), със следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – до 40%, Кинт, интензивност на застрояване – до 0.8, озеленяване – над 50% и височина до 7 метра. По данни на възложителя и видно от представената информация и документация, с предложени проект на ПУП-ПЗ, е предвидено да се създаде градоустройствена основа за преотреждане на земеделска земя и строителство на вилна сграда, като ще се променя предназначението на част от ПИ № 004017, в местност „Борието“ в землището на село Рибница, община Рудозем, област Смолян. Площта от ПИ № 004017, която ще бъде отредена за застрояване е 1463 кв.м, а тази без промяна на предназначението е 2726 кв.м. Намеренията на възложителя, заявени в уведомлението за

1/3



инвестиционно предложение, се предвижда да се построи една вилна сграда чрез промяна предназначение, надстрояване и пристрояване на съществуващата в имота сграда. Предвидено е да се изпълни една двуетажна сграда с височина максимум до 7м и с капацитет максимум за 10 посетители и предназначена за отдых сред природата, с обособяване на зелени площи, плочници-тераси, барбекю, паркинг за три автомобила. Не се предвиждат други спомагателни или поддържащи дейности, вкл. изграждане на заведение за хранене или друга форма на обществено обслужване. Имотът предмет на инвестиционното предложение е с осигурен транспортен достъп посредством полски и горски път, като не се налага изпълнение на нов път или улица. Съгласно представени становища от експлоатационните дружества, обекта има възможност да се присъедини към съществуващите електроразпределителна и водопроводна мрежи. По информация на възложителя се предвижда битово-отпадните води да се отвеждат в собствена безточна яма, като е необходимо съобразно поставено условие от БДИБР – Пловдив, да се изгради водоплътна изгребна яма, като периодично водите в нея да се извозват от оторизирана фирма. Предвидени са изкопни работи за полагане на фундаментите на инфраструктурата. Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на част от поземлен имот с номер 004017, местност „Борието“, землището на село Рибница, община Рудозем, област Смолян.

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени **условия**, описани в приложеното за съобразяване становище с изх. № ПУ-01-199/27.04.2018г. на БД ИБР – Пловдив.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), отстояща на около 2,75 км.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените в инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеното инвестиционно предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Вилна сграда“ в поземлен имот с номер 004017, местност „Борието“, землището на село Рибница с ЕКАТТЕ 62637, община Рудозем, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

Приложение: Становище с изх. № ПУ-01-199/27.04.2018г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян



