



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изм. № КОД-11-233-(?)  
Смолян, ...25.05.....2021 г.

ДО

„ДЕВИН - ШАРЛОПОВ ХОТЕЛС“ ООД  
ГРАД ДЕВИН

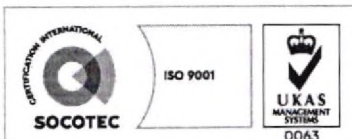
**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на фотоволтаична система /централа/, монтирана върху покрива на сграда с идентификатор 20465.502.276.1“, разположена в ПИ с идентификатор 20465.502.276 по КККР на град Девин, община Девин, област Смолян.

## УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,

Във връзка с внесено в РИОСВ – Смолян уведомление с вх. № КПД-11-233/27.04.2021г., което може да бъде прието и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Изграждане на фотоволтаична система /централа/, монтирана върху покрива на сграда с идентификатор 20465.502.276.1“, разположена в ПИ с идентификатор 20465.502.276 по КККР на град Девин, община Девин, област Смолян“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда върху покрива на сграда с идентификатор 20465.502.276.1, разположена в ПИ с идентификатор 20465.502.276 по КККР на град Девин, да бъде изградена фотоволтаична система /централа/. Видно от представени кадастрални скици, горесцитираната сграда е с предназначение: „Хотел“, със застроена площ 2063 кв.м, а ПИ с идентификатор 20465.502.276 по КККР на град Девин, е с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „За друг обществен обект, комплекс“ и с площ 3073 кв. м. По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение, предвидената за изграждане фотоволтаична система /централа/ ще включва монтаж върху покрива съществуващата сграда на общо 66 броя соларни панела, всеки с мощност 450 Wp или с обща инсталирана мощност - 29700 Wp. Общата използвана за монтажа на модулите площ от покрива на сградата ще бъде около 142 кв.м. Произведената енергия от модулите ще се подава към инвентор, представляващ трифазен преобразувател, с номинална мощност 30 kW, от където променливотоковата енергия последователно ще се подава с кабел към разпределителното табло РТ-ФЕЦ и към главно електромерно табло за отчитане на произведената енергия. Ел. връзките между инвентора и соларните панели ще се изпълнят с кабел, устойчив на атмосферни влияния, UV лъчи, на ниски и високи температури. Кабелите ще се положат в метална скара и по металната конструкция на соларните панели. Съгласно становище на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, мястото на присъединяване на фотоволтаичната електрическа централа към електроразпределителната мрежа е от РТНН, ТП/БКТП – ТП Хотела, КЛ/ВЛ Гребенец, п/ст ВЕЦ „Девин“.



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119





Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е: BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и обстоятелствата, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Изграждане на фотоволтаична система /централа/, монтирана върху покрива на сграда с идентификатор 20465.502.276.1“, разположена в ПИ с идентификатор 20465.502.276 по КККР на град Девин, община Девин, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.*

С уважение,

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ-Смолян



За Директор:  
*Кирил Граховски*  
Заловед за заместване:  
*РД-08-41/27.04.2021г.*