



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № КПД-11-23-(1)  
Смолян,.....24.01..... 2020 г.

ДО  
С. М  
СЕЛО ДОЛЕН  
ОБЩИНА САТОВЧА  
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“ в УПИ III-517, кв. 47 по плана на село Долен, община Сатовча, област Благоевград.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М** \_\_\_\_\_,

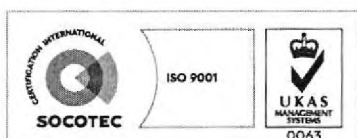
Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-23/20.01.2020 г. на РИОСВ - Смолян, което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Жилищна сграда“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една двуетажна жилищна сграда в УПИ III-517, кв. 47 по плана на село Долен, община Сатовча, област Благоевград. Горесцитираният урегулиран поземлен имот е с площ 590 кв.м. По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение, предвидената за изграждане двуетажна жилищна сграда ще бъде със застроена площ около 132 кв.м и с РЗП – 220 кв.м. Първият етаж ще бъде на ниво терен и в него ще се разположат гараж, входно антре, кухня, дневна, склад и тоалетна. На вторият етаж ще се обособят следните помещения: три спални, мокро помещение и баня. Транспортното обслужване на обекта е предвидено да се осъществява от граничещата с УПИ III-517, кв. 47 по плана на село Долен съществуваща улица. Предвид, че имота е разположен в регулационните и строителни граници на населеното място, се предвижда обекта да бъде присъединен към съществуващите електроразпределителна, водопроводна и канализационна мрежи на село Долен, община Сатовча.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста



4700 гр. Смолян, ул.„Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113,  
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и обстоятелствата, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“ в УПИИ III-517, кв. 47 по плана на село Долен, община Сатовча, област Благоевград, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.*

С уважение,

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

Директор на РИОСВ – Смолян

