



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. №. 200-11-227-(5)
Смолян, 07.06. 2019 г.

ДО

С В В
ГРАД СОФИЯ

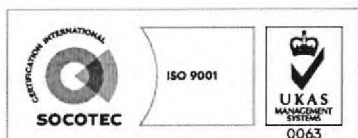
Относно: Инвестиционно предложение: „Жилищно строителство, къща за гости“ в поземлен имот с идентификатор 14605.15.221 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гела, местност „Въгларниците“, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН В _____,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-227/11.04.2019г. на РИОСВ - Смолян, което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, както и допълнителна информация с вх. № КПД-11-227-(4)/31.05.2019г. и Удостоверение на Община Смолян с вх. № КПД-11-227-(2)/30.04.2019г., относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Жилищно строителство, къща за гости“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда в ПИ с идентификатор 14605.15.221 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гела, местност „Въгларниците“, община Смолян, област Смолян, да се извърши строителство на една жилищна сграда, с възможност същата да функционира и като къща за гости. Видно от представена скица, горепосоченият поземлен имот представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване: „ливада“ и с площ 1000 кв.м. С Решение №1001, взето с Протокол № 46/17.12.2018г. на Общински съвет - Смолян е одобрено задание и се разрешава изработването на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 14605.15.221 в местност „Въгларниците“, землище на село Гела, община Смолян, със следните устройствени параметри: устройствена зона „Жм“, плътност на застрояване до 60%, височина до 10м, кинт до 1.2, озеленяване – мин.40%. Площта на новообразуваното УПИ ще бъде 1000 кв.м. По информация на възложителя се предвижда в границите на имота да се извърши жилищно строителство на една триетажна сграда със застроена площ от около 250 кв.м и с РЗП около 800 кв.м. В сградата ще се обособят освен жилищната част със стаи за собственика, но и няколко самостоятелни стаи с възможност за настаняване на туристи, при наличие на интерес. На сутеренният етаж е предвиден дневен кът за събиране на посетителите. Общият капацитет на жилищната сграда ще бъде около 20 души. Не се предвижда изграждане на заведение за хранене. В границите на имота ще се обособят до 4-5 паркоместа. Транспортното обслужване ще се осъществява от съществуващ път на изток от имота. Съгласно издадени от експлоатационните дружества („Вик“ ЕООД, гр. Смолян и „ЕР Юг“ ЕАД, КЕЦ Смолян) съгласувателни документи, има възможност обекта да бъде присъединен към съществуващите в района електроразпределителна и водопроводна мрежи. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма с обем около 10 куб.м, разположена в югоизточната част на имота в



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



близост до пътя, съгласно представената ВиК схема. За реализация на обекта са предвидени изкопни работи с предполагаема дълбочина около 1м-2.5м, без използване на взрив.

Съгласно предоставено Удостоверение с изх. № 24/23.04.2019г. на Община Смолян се установява, че ПИ идентификатор 14605.15.221 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гела, местност „Въгларниците“, община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на приетият предварителен Общ устройствен план на Община Смолян, за който има проведена в РИОСВ – Смолян процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), завършила с издаване на Становище по екологична оценка № СМ-04-06/2018г.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и обстоятелствата, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Жилищно строителство, къща за гости“ в поземлен имот с идентификатор 14605.15.221 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гела, местност „Въгларниците“, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

С уважение,
ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

