



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изх. № КПД-11-227-11  
Смолян, 21.05 2020 г.

ДО  
В| С|  
ГРАД ЗЛАТОГРАД  
ОБЛАСТ СМОЛЯН

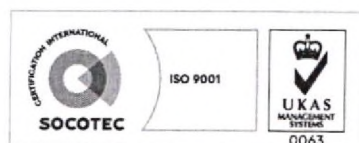
**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на обект за жилищно и обществено обслужване“ в поземлен имот с идентификатор 31111.27.182 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Златоград, местност „Сина падина“, община Златоград, област Смолян.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С

Във връзка с внесени в РИОСВ – Смолян уведомления с вх. № КПД-11-139/11.03.2020г. и № КПД-11-227/13.05.2020 г., които могат да бъдат приети като уведомяване по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)* относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Изграждане на обект за жилищно и обществено обслужване“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 31111.27.182 по КККР на град Златоград, местност „Сина падина“, да бъде изграден обект за жилищно и обществено обслужване. Видно от представени скици, горесцитираният поземлен имот представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване: „ливада“ и с площ 571 кв.м, като в него има построена една сграда с идентификатор 31111.27.182.1, с предназначение: „хангар, депо, гараж“ и със застроена площ 59 кв.м. Със Заповед № 23/22.01.2020 г. на Община Златоград, за горесцитираният поземлен имот е одобрен ПУП – ПРЗ, като ще се образува УПИ I – 27.182 – жилищно строителство и обществено обслужване, кв.89А по ПУП на град Златоград, с ограничителна линия на застрояване и указани параметри на бъдещата застройка в режим на устройствена зона „Смф“ /смесена многофункционална – за производство и обществено обслужване/, съгласно действащият ОУП на община Златоград. По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение, се предвижда в северната част на имота да бъде изградена жилищната сграда при следните параметри на застрояване: височина (етажност) – до 10 метра, плътност на застрояване – до 50%, минимална озеленена площ - до 30%, Кинт – до 1.5. Съществуващата в имота сграда ще се запази, като след ремонтването ѝ, ще промени предназначението си за складово помещение, в което да се складираат платове и готова шивашка продукция. Съгласно представената от възложителя информация и документация, има възможност за присъединяване на обекта към съществуващите водоснабдителна, канализационна и електроразпределителна мрежи на град Златоград. Транспортното обслужване е предвидено да се осъществява от съществуващата на място улица, както и през ПИ с идентификатор



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113,  
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



31111.27.183, който е асфалтиран и е тупик, свързващ ул. „Младост“ с ПИ с идентификатор 31111.27.181 по КККР на град Златоград.

Съгласно предоставено Удостоверение с изх. № 77/13.02.2020 г. на Община Златоград, се установява, че ПИ с идентификатор 31111.27.182 по КККР на град Златоград, местност „Сина падина“, община Златоград, област Смолян е включен в Общия устройствен план на Община Златоград, приет с Решение № Ж 874 от 27.12.2018 г. на Общински съвет - Златоград, в сила от 16.01.2019 г., и попада в смесена многофункционална устройствена зона /Смф/ - устройствена зона за производство и обществено обслужване, с параметри на застрояване: плътност до 50%, Кинт – 1.5 и минимално озеленяване – до 30%.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и обстоятелствата, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Изграждане на обект за жилищно и обществено обслужване“ в поземлен имот с идентификатор 31111.27.182 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Златоград, местност „Сина падина“, община Златоград, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

***Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.***

***При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.***

С уважение,

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ – Смолян

