



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № КПД-11-22-20.01.2020
Смолян, 22.09. 2020 г.

ДО
„СТРОИТЕЛ“ ООД
ГРАД РУСЕ

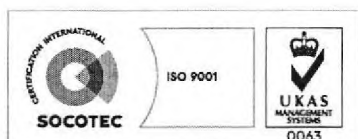
Относно: Инвестиционно предложение: „Бунгала” в УПИ VI- За апартаментен хотел, кв.66 по плана на село Стойките (ПИ с идентификатор 69345.11.123 по КККР на село Стойките), община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТЕФАНОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-22/20.01.2020 г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Бунгала” в УПИ VI- За апартаментен хотел, кв.66 по плана на село Стойките (ПИ с идентификатор 69345.11.123 по КККР на село Стойките), община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда да се изградят три бунгала в УПИ VI- За апартаментен хотел, кв.66 по плана на село Стойките (ПИ с идентификатор 69345.11.123 по КККР на село Стойките), община Смолян. Видно от представена скица с виза за проектиране, поземлен имот с идентификатор 69345.11.123 е с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „За курортен хотел, почивен дом“, с площ 1341 кв.м и участва в образуването на УПИ VI- За апартаментен хотел, кв.66 по плана на село Стойките. По данни на възложителя, посочени в уведомлението за инвестиционно предложение, предвидените за изграждане три бунгала ще се използват като почивна база. Бунгалата ще бъдат с размери 8.00/9.00 м, свързани с тераси по между им и разположени върху терен с обща основа, широка 9 метра. Поради голямата денивелация на терена, се предвижда изпълнението на частичен сутерен (стоманобетонна конструкция), който ще се използва за складове. Предвиден е един надземен етаж, в който ще бъдат разположени стаите на почиващите (спални, дневна, баня с WC, антре). Покривът ще бъде скатен и общ за трите бунгала, а над терасите се предвижда монтаж на дървена пергола. Общата застроена площ на обекта ще бъде около 246.90 кв.м, с РЗП – 332.30 кв.м, тераси – 85.40 кв.м, застроена площ на сутерен – 148.5 кв.м, озеленена площ – около 708 кв.м. Транспортното обслужване ще се осигурява от комуникационно пространство с подход от улицата, намираща се в северна посока. Съгласно сключени предварителни договори с експлоатационните дружества, има възможност за присъединяване на обекта към съществуващите електроразпределителна и водопроводна мрежи на село Стойките, община Смолян. Поради липса на изградена канализация в района, се предвижда формираните битови отпадъчни води да се отвеждат в пречиствателно съоръжение и водоплътна изгребна яма, разположени в границите на имота. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров” № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и обстоятелствата, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Бунгала” в УПИ VI- За апарт. хотел, кв.66 по плана на село Стойките (ПИ с идентификатор 69345.11.123 по КККР на село Стойките), община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

ПУП-ПРЗ за поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение, да бъде съобразен с предвижданията на ОУП на Община Смолян. В случай, че настоящият ПУП-ПРЗ не отговаря на предвижданията на ОУП на Община Смолян, е необходимо общият устройствен план да бъде изменен.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

