



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № В.О.Д. - 11 - 216 - (5)  
Смолян, 24.04..... 2019 г.

ДО

Т.....Н.....Х.....

ГРАД СМОЛЯН

ОБЩИНА СМОЛЯН

ОБЛАСТ СМОЛЯН

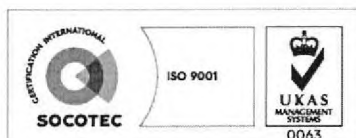
**Относно:** Инвестиционно предложение: „Ваканционно селище“ в поземлен имот с идентификатор 43219.2.1064 (номер от предходен план 003514) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Левочево, местност „Вадата“, община Смолян, област Смолян.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Х.....**,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-216/09.01.2019г. на РИОСВ - Смолян, което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, допълнителна информация с вх. № КПД-11-216-(3)/16.04.2019г. както и Удостоверение на Община Смолян с вх. № КПД-11-216-(4)/23.04.2019г., относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Ваканционно селище“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 43219.2.1064 (номер от предходен план 003514) по КККР на село Левочево, местност „Вадата“, община Смолян, да бъдат изградени три броя еднофамилни двуетажни дървени къщи и преотреждане на земеделската земя за „Ваканционно селище“ (Ос). Видно от представена скица територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване: „Ливада“ и е с площ 4088 кв.м. Възложителят е собственик на гореописаният поземлен имот, ведно с построената в него двуетажна масивна сграда с идентификатор 43219.2.1064.1, със застроена площ 216 кв.м и с предназначение: „Жилищна сграда – еднофамилна“. По данни на възложителя и съгласно представената допълнителна информация, се предвижда в границите на гореописаният поземлен имот, да се изгради ваканционно селище, състоящо се от съществуващата в имота двуетажна жилищна сграда и трите броя новопредвидени за изграждане еднофамилни двуетажни дървени къщи. Запазва се съществуващата в имота двуетажна жилищна сграда с капацитет около 8 легла и с обособена в нея механа с кухня. Всяка дървена къща ще бъде със застроена площ около 100 кв.м или общо около 300 кв.м. Общата използвана площ от имота за реализация на инвестиционното предложение ще бъде около 600 кв.м. Бъдещото ваканционно селище ще бъде с общ капацитет за настаняване на около 20 човека. В границите на имота са предвидени места за паркиране на около 5 автомобила. Инвестиционното предложение е свързано с процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като ще се урегулира поземлен имот с идентификатор 43219.2.1064 (номер от предходен план 003514) по КККР на село Левочево, местност „Вадата“, община Смолян, област Смолян. Предвидени са следните градоустройствени показатели: устройствена зона Ос (ваканционно селище), плътност



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



на застрояване – до 30%, интензивност (кинт) – 1.2, озеленяване – над 50%. Застрояването на трите дървени къщички ще бъде свободно по ограничителните линии на застрояване, съгласно заложените градоустройствени параметри по ПУП-ПРЗ и съобразно предвижданията на ОУП на Община Смолян. Поземлен имот с идентификатор 43219.2.1064 е присъединен към съществуващите електроразпределителна и водопроводни мрежи, като тази инфраструктура ще се използва и за бъдещата експлоатация на обекта. Предвижда се отпадните битово-фекални води да се заустват във водоплътна изгребна яма, разположена в югозападния край на бъдещото УПИ и на около 30м от пътя. Осигуряването на транспортният достъп до обекта ще се осъществява по съществуващ асфалтиран път, с който имота граничи от запад.

Съгласно предоставено Удостоверение с изх. № 26/23.04.2019г. на Община Смолян, се установява, че поземлен имот с идентификатор 43219.2.1064 (номер от предходен план 003514) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Левочево, местност „Вадата“, община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на приетият предварителен Общ устройствен план на Община Смолян, за който има проведена в РИОСВ – Смолян процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), завършила с издаване на Становище по екологична оценка № СМ-04-06/2018г.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), отстояща на около 2,89 км.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеното инвестиционно предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Ваканционно селище“ в поземлен имот с идентификатор 43219.2.1064 (номер от предходен план 003514) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Левочево, местност „Вадата“, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.*

С уважение,

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

Директор на РИОСВ – Смолян

