



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изм. № КПД-11-215-3)
Смолян, 27.04 2018 г.

ДО
МАРИЯН БЕЛЯКОВ,
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА „ПАМПОРОВО“ АД
К. К. „ПАМПОРОВО“, ХОТЕЛ „ОРЛОВЕЦ“
ОБЛАСТ СМОЛЯН

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК:
СОФИЯ ЦАНКОВА

ГРАД СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение: „Разширение на система (съоръжение) за изкуствено заснежаване на пистите в к.к. „Пампорово“ в землищата на град Смолян и село Стойките, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЦАНКОВА,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-215/20.03.2018г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за: „Разширение на система (съоръжение) за изкуствено заснежаване на пистите в к.к. „Пампорово“ в землищата на град Смолян и село Стойките, община Смолян, област Смолян“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда разширение на съществуваща и изграждаща се в момента система (съоръжение) за изкуствено заснежаване на пистите в к.к. „Пампорово“, с цел осигуряване на цялостно заснежаване на ски пистите на територията на Община Смолян, като се дозаснежат всички налични зони, които могат да се използват активно. Към настоящия момент за основните ски писти има одобрен и влязъл в сила ПУП – Парцеларен план за система за изкуствено заснежаване, като за съществена част от ски пистите в комплекса е изградена и въведена в експлоатация система за заснежаване, а за останалата част има издадено и влязло в сила разрешение за строеж и дадена строителна линия. За инвестиционно предложение „Изграждане на система за изкуствено заснежаване на пистите в к.к. Пампорово“, предвиден за реализация в имоти попадащи в землищата на град Смолян и село Стойките, община Смолян, област Смолян, е проведена процедура в РИОСВ – Смолян по реда на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), завършила с издаване на Решение № 03-ОС/2015г. от 16.02.2015г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони.

По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение, предвиденото разширение включва изграждане на система за

1/5



заснежаване на следните писти, попадащи в землищата на село Стойките и град Смолян, община Смолян: Южните писти, от края на широката част на пистата до началото на ски влека „Академика“, който ги обслужва (наречен Южни писти-2); Връзка между съществуващата система за сняг и началото на ски писта Снежанка 4; Корекция на трасето на ски писта Снежанка №11 (по нови означения Снежанка 4а - ръкав между Снежанка №3 и Снежанка №4 в горна част) в долната част, при която трасето на системата следва да мине в дясната страна на пистата, поради наличие на свлачищни процеси в лявата част на пистата; Трасе на ръкава между ски писта Снежанка №4 и Снежанка №5 (Снежанка №11); Горната част на втората връзка между ски писти Снежанка №4 и Снежанка №3 и последващото трасе на ново захранване с ток от ски лифта Двата моста, по което да се извърши захранване на новите трасета на връзките между писти Снежанка 3, 4 и 5; Корекция на трасето на ски писта Снежанка №4 (в частта след ръкава между Снежанка №4 и Снежанка №3), наречено Снежанка 4б, при което трасето на системата следва да мине в дясната страна на пистата, поради наличие на свлачищни процеси в лявата част на пистата; Осигуряване на трасе на Ски плаца на Малина, където се провежда обучението на начинаещите скиори до влека в местността „Малина“ срещу централния вход на голямата сграда на ски гардеробите на „Пампорово“ АД; Трасе на т.нар. „Слънчев завой“ – част от ски писта Снежанка 6 за начинаещите скиори; Трасе на т.нар ски писта №18 („Халф пайп“); Трасе на т.нар ски писта №10 („Дамска писта“).

Част от трасетата на инвестиционното предложение попадат в поземлени имоти с идентификатори 67653.11.17, 67653.11.344, 67653.14.1, 67653.18.2, 67653.18.12, 67653.447.86, 67653.590.8, 67653.590.9, 67653.590.343, 67653.590.347 в землището на град Смолян, община Смолян. Проектираната обща дължина на линейния обект в това землище е около 1405м, а площта на сервитута съгласно проекта е около 2.521 дка. Проектната и преобладаваща ширина на сервитута е 1.80 м, само на отделни места е 1.0м. Останалата част от трасетата на системата попадат в поземлени имоти с идентификатори 69345.0.160, 69345.0.161, 69345.0.166, 69345.0.172, 69345.6.112, 69345.6.114, 69345.6.156, 69345.6.170, 69345.6.197, 69345.6.198, 69345.6.284, 69345.6.286, 69345.6.365, 69345.6.500, 69345.6.1152, 69345.6.1176 и 69345.31.19 в землището на село Стойките, община Смолян. Проектираната обща дължина на линейния обект в това землище е около 2685 м, а площта на сервитута съгласно проекта е около 4.803 дка. Засегнатите имоти по предназначение са главно земеделска и горска територия, а само един имот е урбанизирана територия - за ски писта (бивша горска територия). На места трасетата ще пресичат или преминават по протежение на съществуващите горски (полски) или третокласни общински пътища в процесната територия.

Съгласно представени документи (Решение № ИАГ 23530/23.11.2017г.; Решение № 621 на Общински съвет Смолян, взето на заседание, състояло се на 30.11.17, Протокол №31; писма с изх. № РД 01-22-1669/30.11.2017 на Областен управител Смолян и изх. № 70-4077/16.01.18г. на МЗХГ) е изразено принципно съгласие/право на преминаване и прокарване за имотите общинска и/или държавна собственост, както и предварително съгласуване за учредяване на сервитут за имоти горска територия, държавна собственост. С Решение № 613, взето с протокол № 31 от 30.11.2017г. на Общински съвет – Смолян, се разрешава изработването на проект на Подробен устройствен план – парцеларен план – устройствен план – схема за обект: „Разширение на система (съоръжение) за изкуствено заснежаване на пистите в к.к. „Пампорово“ с трасе преминаващо през поземлени имоти с идентификатори 67653.11.17, 67653.11.344, 67653.14.1, 67653.18.2, 67653.18.12, 67653.447.86, 67653.590.8, 67653.590.9, 67653.590.343, 67653.590.347 в землището на град Смолян, община Смолян, 69345.0.160, 69345.0.161, 69345.0.166, 69345.0.172, 69345.6.112, 69345.6.114, 69345.6.156, 69345.6.170, 69345.6.197, 69345.6.198, 69345.6.284, 69345.6.286, 69345.6.365, 69345.6.500, 69345.6.1152, 69345.6.1176 и 69345.31.19 в землището на село Стойките, община Смолян.

Съгласно представената от възложителя информация и документация, всички

трасета на линейния обект (изпълнени и неизпълнени) са преобладаващо в площите на ски пистите, които са съществуващи и одобрени като обекти с ОУП на курортния комплекс и на неговите ядра. Предвижда се използване на почти цялата изградена инфраструктура на съществуващата и изграждащата се в момента система (инсталация) за заснежаване (втори етап). Площните обекти, които ще се използват, а именно: водоземно съоръжение (водоземна шахта), компресорна станция и система против замръзване (барботиране) на водата, разположени в хранващия водоем - язовир Снежанка; помпена станция - първи подем, разположена в хранващия водоем; помпена станция - втори подем (нагнетателна); компресорна станция и комплектни трансформаторни постове, са вече изградени и въведени в експлоатация. Единственото изключение е свързано с ел. хранването, в частта на новите участъци на писти 4, връзка между 4 и 5 и хранването на плаца на Малина, което се предвижда да бъде не от съществуващите към момента трафопостове, свързани със системата за заснежаване, а ще се реализира от хранването на сградата на ПВЛ 7 „Двата моста“. Не се предвижда и подмяна или разширение на останали съществуващи елементи, а именно довеждащите тръби за вода и въздух, както и диалогови кабели, тъй като основно ще се изградят трасета в ниските части на пистите. Предвиденото разширение на системата изкуствено заснежаване на пистите в к.к. „Пампорово включва изграждане на подземни хранващи линии - подземни тръбопроводи за вода и сгъстен въздух и електропроводи, в т.ч. диалогови, положени в обща траншея със аналогични точкови елементи (шахтни излази), разположени в габарита на траншеята, предназначени за присъединяване (куплиране) на снежни оръдия, разполагани на разстояние от 60 м до 80 м едни от други. Трасетата по предварителни предвиждания са с проектни характеристики както следва:

1. Трасе „Снежанка 4 - 1“ за заснежаване на писта с дължина около 645 м и площ от около 16 000 кв.м.
 2. Трасе на връзка между Снежанка 4 и Снежанка 3 (Европейската) - за заснежаване на писта с дължина около 326 м и площ от около 8 100 кв.м.
 3. Трасе на връзка между Снежанка 4 и Снежанка 5 - за заснежаване на писта с дължина около 238 м и площ от около 6 000 кв.м.
 4. Трасе Южните писти – продължение от края на широката част на пистите до долна станция на съществуващия ски влек „Академика“ - за заснежаване на писта с дължина около 389 м и площ от около 9 000 кв.м.
 5. Трасе на част от писта Снежанка 6 – „Зелената“, в частта на т.нар. „Слънчев завой“- за заснежаване на писта с дължина около 245 м и площ от около 5 900 кв.м.
 6. Трасе на писта Снежанка 10 – „Дамска писта“ - за заснежаване на писта с дължина около 404 м и площ от около 10 000 кв.м.
 7. Трасе на писта Снежанка 14 – „Халф пайп“ - за заснежаване на писта с дължина около 357 м и площ от около 9 000 кв.м.
 8. Промяна в трасето на писта „Снежанка 4“ – в горната и долна част, и на писта „Снежанка 11“ – ръкав между Снежанка 3 и Снежанка 4 - за заснежаване на писта с нова дължина 811 м. – тази площ е предвидена за заснежаване по предишното инвестиционно намерение на писта Снежанка4.
 9. Ново трасе, осигуряващо заснежаването ски плаца на Малина, в частта на влека на „Пампорово“ АД, до долна станция на еднosedалковия лифт, където по ОУП се предвижда изграждането на детски фън парк и парк за начинаещи, с дължина на трасето за заснежаване от 150 м и площ за заснежаване от 7 000 кв.м.
 10. Ново хранване на системата за сняг (най-вероятно в зоната на лифт „Двата моста“), което да позволи да се хранят новите връзки между пистите Снежанка 3, 4 и 5, така че да се освободят допълнителни мощности, за да се заснежат участъците - разширение на Южни писти, Слънчев завой, Халф пайп и Дамската писта. Общата дължина на това хранване е от около 520 -530м.
- Общата проектна дължина на новата част от инсталацията за обект „Разширение на система (съоръжения) за изкуствено заснежаване на пистите в к.к.

Пампорово“ е 4091м, като по първоначален проект общия брой на шахтните излази възлиза на 50-60 бр. Снежните оръдия са преместваеми (мобилни) и ще се монтират върху шахтните излази на места, където пистите имат нужда от заснежаване. Траншеята за полагане на подземните захранващи линии (сервивутна ивица) е с ширина до 1,80 м. (0,90 м осово по дължината на трасето). За захранващ водоем се предвижда използването на микроязовир „Снежанка“ разположен в к.к. „Пампорово“ с общ завирен обем от 314 000 куб.м. За осигуряване на достатъчно снежна покривка (0.5м) на пистите с обща площ от около 89 дка, обект на новото инвестиционно предложение ще са необходими около 14 200 куб.м вода. За ползване на водовземното съоръжение на името на „Пампорово“ АД има издадено разрешение за водовземане и ползване на повърхностен воден обект № 31430012/19.09.2014 г. от БДУВИБР – Пловдив със срок на валидност до 19.09.2019г. При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Няма да се пресичат пътища от републиканската или общинска пътна мрежа, както и да се разбиват асфалтови или бетонови покрития.

Извършената проверка за допустимост на основание чл. 2, ал. 2, по реда и при условията на чл. 12, ал. 5 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, при спазване на определено **изискване**, съгласно приложеното за съобразяване становище с изх. № ПУ-01-178/26.04.2018г. на БД ИБР – Пловдив.

Съгласно представената информация и документация и съобразно извършена проверка относно местоположението на гореописаните имоти, предмет на инвестиционното предложение се установи, че **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но **поземлени имоти с идентификатори 67653.18.2 и 67653.590.343 по КК и КР на град Смолян, община Смолян засягат частично (извън обхвата на трасетата на линейния обект) границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие: BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).**

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеното инвестиционно предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Разширение на система (съоръжение) за изкуствено заснежаване на пистите в к.к. „Пампорово“ в землищата на град Смолян и село Стойките, община Смолян, област Смолян, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или

разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

Приложение: Становище с изх. № № ПУ-01-178/26.04.2018г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян



