



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № КПД-11-214-(8)
Смолян, 14.06. 2018 г.

ДО
П. _____ Т. _____, П. _____ К. _____
К. _____ К. _____
СЕЛО САТОВЧА
ОБЩИНА САТОВЧА
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

ЧРЕЗ ПРЕУПЪЛНОМОЩЕНО ЛИЦЕ:

И. _____ Ф. _____,
ГРАД ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Цех за преработка на камък, търговски обект, склад, офис и гаражи“ в поземлен имот с номер 044001, местност „Батала“, землище на с. Сатовча с ЕКАТТЕ 65440, община Сатовча, област Благоевград

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Ф. _____,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-214/20.03.2018г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, както и писмо на БДЗБР – Благоевград с вх. № КПД-11-214-(7)/07.06.2018г., относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Цех за преработка на камък, търговски обект, склад, офис и гаражи“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на цех за преработка на камък, търговски обект, склад, офис и гаражи в ПИ № 044001, местност „Батала“, землище на с. Сатовча с ЕКАТТЕ 65440, община Сатовча, област Благоевград. Видно от представена скица територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване: „Нива“ и е с обща площ 3.911 дка. По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение и съгласно представената информация/документация, се предвижда в границите на имота да се изградят: цех за преработка на камък на един етаж със застроена площ от 170 кв.м; търговския обект за продажба на обработен камък с площ 50 кв.м; склад – от 10 кв.м, офис със санитарни помещения – 50 кв.м и гаражи за два броя автомобили с площ от 30 кв.м. В границите на имота е предвиден паркинг за 5 бр. автомобили на обща площ от 75 кв.м. Предвижда се имота да се ограда с метални колове и мрежа. Свободната от застрояване площ ще бъде озеленена. Цялостната площ на обекта ще е с площ от 400 кв.м, изградено от тухлено-бетонна носеща конструкция. Предвидени са изкопни работи с дълбочина

1/3



до 1,5 м за полагане на фундаментите на сградата, без използване на взрив. Технологичният процес за производство на материали от естествен камък, включва механична му обработка, като отцепване, рязане, ударно разрушаване. Естествените камъни се добиват на големи скални блокове и се режат на плочи с гатери, следва повърхностна обработка на плочите според конкретните изисквания. Готовите плочи се разкрояват на фаши или плочки. Предвижда се камъка да пристига в цеха налистен на плочи, които в последствие с помощта на машини да се нарязват на различни размери, след което да се поставят на палети и така продукцията е готова за продажба. Предвижда се в цеха да монтират 2 броя машини за форматиране на камък, снабдени с воден филтър, като ще се обработва около 0.3-0.5 тона налистен камък, който след като се оформи ще се нарежда на палети за продажба. Водоснабдяването за питейно-битови нужди за обекта ще се осъществява чрез цистерна и диспенсъри, като необходимото годишно водно количество е в размер на до 40 куб.м/год. Битово-отпадните води от обекта, ще се заустват в локална изгребна яма, с обем около 15 куб.м, като за изгребването и транспортирането им е сключен договор с оторизирана фирма. Според представената от възложителя допълнителна информация при използваната производствена технология не се очаква формиране на промишлени отпадъчни води. За електрозахранването на обекта е предвидено да се използва собствен дизелов агрегат. Транспортният достъп до имота е предвидено да се осъществи от съществуващ път IV клас, с който имота граничи.

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ и ПУРН (2016-2021г.) на „ЗБР“ при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т.2, т.3, т.7, т.8 и т.9 от приложеното за съобразяване становище с изх. № П-01-136 (2)/05.06.2018г. на БД ЗБР – Благоевград.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), отстояща на около 3,16 км.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеното инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Цех за преработка на камък, търговски обект, слад, офис и гаражи“ в поземлен имот с номер 044001, местност „Батала“, землище на с. Сатовча с ЕКАТТЕ 65440, община Сатовча, област Благоевград, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

При реализацията и по време на експлоатацията на инвестиционното предложение е необходимо:

1. С цел ограничаване шумовото въздействие по време на експлоатацията на обекта и гарантиране спазването на граничните стойности на нивата на шум за производствено – складови територии и зони, закритото помещение, в което ще бъдат разположени машините, да бъде подходящо шумоизолирано.

2. Да бъде изграден зелен пояс от дървесна растителност, с който да се ограничи разпространението на излъчвания шум от цеха. При извършване на озеленяване в имота, да се използват характерни, местни за района растителни видове, с които да се обогати видовото разнообразие, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

3. Изгребаната яма, приемник на битовите отпадъчни води, да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Същата да бъде редовно обслужвана съгласно сключен договор с оторизираната фирма за приемане и пречистване на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. № П-01-136 (2)/05.06.2018г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ – Благоевград.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян



