



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изх. № *КПД-11-206-104*  
Смолян, ..... *07.07* ..... 2020 г.

ДО  
ДИ С.  
УПЪЛНОМОЩЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ НА НАСЛЕДНИЦИТЕ  
НА Т А С С.  
СЕЛО ЧЕПИНЦИ  
ОБЩИНА РУДОЗЕМ  
ОБЛАСТ СМОЛЯН

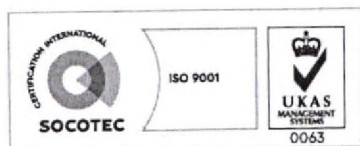
**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда с търговска част” в поземлен имот с идентификатор 80399.31.159 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Чепинци, местност „Ходж ливада“, община Рудозем, област Смолян.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С.

Във връзка с внесено в РИОСВ - Смолян уведомление с вх. № КПД-11-206/28.04.2020 г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, както и допълнителна информация с вх. № КПД-11-206-(2)/07.05.2020 г., № КПД-11-206-(4)/19.05.2020 г., № КПД-11-206-(6)/27.05.2020 г., № КПД-11-202-(11)/19.06.2020 г. и писмо на БДИБР – Пловдив с изх. № ПУ-01-357(6)/03.07.2020г., относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Изграждане на жилищна сграда с търговска част”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 80399.31.159 по КККР на село Чепинци, местност „Ходж ливада“, община Рудозем да се изгради жилищна сграда с търговска част към нея. Горепосоченият поземлен имот, представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване: „нива“ и с площ 1759 кв.м. Видно от представено планово задание и скица-предложение за гореописаният поземлен имот, се предвижда да се обособят четири урегулирани поземлени имота (УПИ), със следните площи 434 кв.м, 456 кв.м, 428 кв.м и 440 кв.м, като застрояването ще бъде с параметри за „смесена централна“ устройствена зона за малки и много малки населени места. Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. По данни на възложителя и съгласно представената допълнителна информация, се предвижда в имота да се изгради една триетажна жилищна сграда със застроена площ около 550 кв.м, в която на първите два етажа ще бъдат обособени помещения за търговски обекти, а третият етаж ще бъде за жилищни нужди. Транспортното обслужване ще се осъществява от съществуващия асфалтиран път Рудозем-Ксанти (ПИ с идентификатор 80399.31.176), с който имота граничи. Съгласно изготвена нова „Вик“ схема водоснабдяването на обекта е възможно да се осъществи от водопровод, захранен от КЕИ „Елидже“, преминаващ в непосредствена близост до имота и водоснабдяващ част от село Чепинци, чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение. Битово-отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, разположена в друг



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров” № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



имот – ПИ с идентификатор 80399.31.170, собственост на възложителя. Електрозахранването на обекта е възможно да се осъществи от съществуващата в района електроразпределителна мрежа – трафопост в махала Дуревска и изградени кабелни ел. проводи към ГКПП „Рудозем – Ксанти“. За реализация на обекта са предвидени изкопни работи, без използване на взрив.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, **при спазване на определени условия**, описани в приложеното за съобразяване писмо с изх. № ПУ-01-357-(6)/03.07.2020 г. на БД ИБР – Пловдив.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и обстоятелствата, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с търговска част“ в поземлен имот с идентификатор 80399.31.159 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Чепинци, местност „Ходж ливада“, община Рудозем, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

**Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

**При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.**

**Приложение:** Копие на писмо с изх. № ПУ-01-357-(6)/03.07.2020 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив, за съобразяване.

С уважение,

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

Директор на РИОСВ – Смолян



за Директор:  
*Кристина Трахоевска*  
Заръковод за заместване:  
*РД-08-08/26.06.2020г.*