



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № КПД-11-189-(5)
Смолян, 09.05 2018 г.

ДО
Ю Х
ГР. КЪРДЖАЛИ, ОБЛ. КЪРДЖАЛИ,
Р С
ГР. КЪРДЖАЛИ, ОБЛ. КЪРДЖАЛИ,
МІ Х
ГР. КЪРДЖАЛИ, ОБЛ. КЪРДЖАЛИ,
П А
ГР. КРИЧИМ, ОБЛ. ПЛОВДИВ,
О ЕІ
С. ГАБРОВО. ОБЛ. КЪРДЖАЛИ,
Е Е
ГР. КЪРДЖАЛИ, ОБЛ. КЪРДЖАЛИ

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК:

В А
ГРАД КЪРДЖАЛИ
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение: „Изграждане на индивидуални жилищни сгради за собствени нужди“ в поземлени имоти с номера 000628 и 000881, местност „Потайник“, землище на село Брезен с ЕКАТТЕ 77116, община Ардино, област Кърджали.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АІ .. - - - - - ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-189/13.03.2018г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, както и допълнителна информация с вх. № КПД-11-189-(2)/18.04.2018г. и № КПД-11-189-(4)/02.05.2018г., относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Изграждане на индивидуални жилищни сгради за собствени нужди“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда реализиране на жилищно строителство в поземлени имоти с номера 000628 и 000881, местност „Потайник“, землище на с. Брезен, общ. Ардино, област Кърджали, собственост на възложителите. Видно от представени скици горепосочените имоти, представляват земеделска територия с начин на трайно ползване: „Ливада“, като ПИ № 000628 е с площ 2.046 дка, а ПИ № 000881 е с площ 3.232 дка и в него има съществуваща едноетажна масивна жилищна сграда със застроена площ 106,00 кв.м и едноетажна стопанска постройка с гараж със застроена площ 60 кв.м, които се използват целогодишно.



Съгласно писмо с изх. № 32-35-23/16.04.2018г. на Кмета на Община Ардино, се установява, че в приетия Общ устройствен план на община Ардино, поземлените имоти с номера 000628 и 000881, местност „Потайник“, землище на село Брезен с ЕКАТТЕ 77116, община Ардино, област Кърджали, предмет на инвестиционното предложение, са предвидени за жилищна територия, устройствена зона за жилищно строителство с малка височина – до 10.00 метра или 3 (три) етажа; Плътност на застрояване – 60%; Минимална озеленена площ – 40%; Коефициент на интензивност – 1,2.

По данни на възложителите и видно от представената информация и документация, се предвижда изграждане на сгради за жилищните нужди на собствениците на поземлените имоти, предмет на инвестиционното предложение. Намеренията на възложителите са в ПИ № 000881 съществуващата жилищна сграда и стопанската постройка с гаража да се запазят и да продължат да се използват целогодишно, както и допълнително да се изгради една нова еднофамилна двуетажна жилищна сграда със застроена площ до 120 кв.м и РЗП – до 250 кв.м, с възможност също за целогодишно използване от собствениците. В имота се предвижда изграждане и на беседка и барбекю за сезонно ползване, както и обособяване на 4 броя паркоместа. В поземлен имот № 000628 се предвижда да се изгради също една еднофамилна двуетажна жилищна сграда със застроена площ до 120 кв.м и РЗП – до 250 кв.м, с възможност за целогодишно използване от собствениците, както и беседка, барбекю и три паркоместа. Двата имота са оградени с оградна мрежа на бетонови колове. Поради липса на изградена канализация в района, отпадните води се предвижда да се заустват в общо 3 бр. водоплътни изгребни ями, които да бъдат ситуирани в границите на всеки имот и изградени за всяка еднофамилна сграда, като за съществуващата едноетажна масивна жилищна сграда в ПИ № 000881, изградената в северния край на имота септична яма ще продължи да се използва. В тази връзка се предвижда за двете новопредвидени еднофамилни жилищни сгради да се изградят в североизточния край на двата имота по една водоплътна изгребна яма с капацитет около 9,0 куб.м всяка, с циклично почистване от специализирана техника. Съгласно представени становища от експлоатационните дружества, обекта има възможност да се присъедини към съществуващите електроразпределителна и водопроводна мрежи. Транспортният достъп до обекта се осъществява чрез съществуващ местен общински път, граничещ с двата имота. За изграждането на сградите са предвидени плитки ивични изкопни работи с дълбочина до 1,50м и ширина до 1,00 м, без използване на взрив.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), отстояща на около 3,70 км.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените в инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеното инвестиционното предложение **няма**

вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че за инвестиционно предложение „Изграждане на индивидуални жилищни сгради за собствени нужди“ в поземлени имоти с номера 000628 и 000881, местност „Потайник“, землище на село Брезен с ЕКАТТЕ 77116, община Ардино, област Кърджали, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян



