



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изх. № 1522-11-174-1/1  
Смолян, 06.04. 2021 г.

ДО

А) Л \_\_\_\_\_  
ГРАД ДЕВИН  
ОБЛАСТ СМОЛЯН

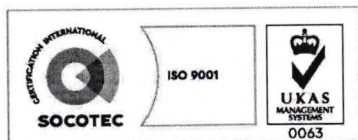
**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда, с обособен етаж за пакетиране и консервиране на пчелен мед и пчелни продукти“ в поземлени имоти с идентификатори 20465.151.14 и 20465.151.17 по КККР на град Девин, местност „Гарипова тепавица“, община Девин, област Смолян.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Л

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Смолян уведомление с вх. № КПД-11-174/29.03.2021г., което може да бъде прието и като уведомяване по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Изграждане на жилищна сграда, с обособен етаж за пакетиране и консервиране на пчелен мед и пчелни продукти“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатори 20465.151.14 и 20465.151.17 по КККР на град Девин, местност „Гарипова тепавица“, община Девин, да се изгради жилищна сграда, с обособен етаж за пакетиране и консервиране на пчелен мед и пчелни продукти. Видно от представени кадастрални скици, територията, в чийто граници ще се реализира предложението е с трайно предназначение: земеделска, с начин на трайно ползване: „ливада“, като ПИ с идентификатор 20465.151.17 е с площ 1078 кв.м, ПИ с идентификатор 20465.151.14 е с площ 419 кв.м. Двата имота ще се обединят в едно УПИ...-14,17 – за жилищно строителство и за сгради за безвредни производствени дейности, с площ 1424 кв.м и с придаваема част към улица от ПИ с идентификатор 20465.151.14 - 73 кв.м. По данни на възложителя, застрояването на жилищната сграда ще се осъществи при следните параметри: оформяне в жилищна устройствена зона с нискоетажно застрояване – „Жм“, максимална плътност на застрояване – 60%, максимална интензивност на застрояване /Кинт/ – 1.2, максимална височина – 3 етажа (10 метра) и озеленяване – минимум 40%. Предвижда се единият етаж от жилищната сграда да се обособи за пакетиране и консервиране на пчелен мед и пчелни продукти, както и за извършване на спомагателни дейности за опаковане на готовите пакетирани и консервирани продукти. Съгласно представената информация и документация, за реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура - път, водопровод, канализация, електрозахранване.



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



За територията на община Девин е изработен проект за Общ устройствен план, за който е проведена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), завършила с издаване на Становище по Екологична оценка с № СМ-01-01/2021 г. от Директора на РИОСВ – Смолян. Видно от предоставено Удостоверение с изх. № 315/29.03.2021 г. на Община Девин се установява, че ПИ с идентификатори 20465.151.14 и 20465.151.17 по КККР на град Девин, попадат в обхвата на предварителния Общ устройствен план (ОУП) и ще бъдат включени в окончателния ОУП на община Девин.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и обстоятелствата, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда, с обособен етаж за пакетиране и консервиране на пчелен мед и пчелни продукти“ в поземлени имоти с идентификатори 20465.151.14 и 20465.151.17 по КККР на град Девин, местност „Гарипова тепавица“, община Девин, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*ПУП-ПРЗ за поземлените имоти, предмет на инвестиционното предложение, да следва да бъде съобразен с устройствените предвиждания на ОУП на Община Девин. В случай, че настоящият ПУП-ПРЗ не отговаря на устройствените предвиждания на ОУП на Община Девин, е необходимо общият устройствен план да бъде изменен.*

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.*

С уважение,  
**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ – Смолян

