



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № КПД-11-168-15
Смолян, 15.04. 2021 г.

ДО
„ВИНОС“ ЕООД
ГРАД СМОЛЯН

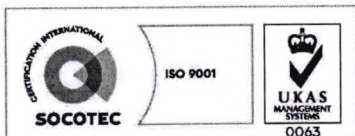
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „База за производство, търговия и дегустация на вино“, в УПИ III-916.153, кв.141 по плана на град Смолян (ПИ с идентификатор 67653.916.153 по КККР на град Смолян), община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧАВДАРОВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Смолян уведомление с вх. № КПД-11-168/26.03.2021г., което може да бъде прието и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, както и писмо на БД ИБР – Пловдив с изх. № ПУ-01-397/13.04.2021 г. относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „База за производство, търговия и дегустация на вино“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда вътрешно преустройство на съществуваща сграда – сладкарски цех и промяна предназначението ѝ в база за производство, търговия и дегустация на вино. Сградата е разположена в УПИ III-916.153, кв.141 по плана на град Смолян (ПИ с идентификатор 67653.916.153 по КККР на град Смолян), община Смолян. Видно от издадена кадастрална скица, ПИ с идентификатор 67653.916.153 по КККР на град Смолян, представлява застроена урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект“, с площ 1173 кв.м. Съществуващата в имота сграда е с РЗП – 890 кв.м и се състои от три нива, две от които са полувкопани в терена. Съгласно представената информация и документация, в приземното ниво на сградата ще се организират санитарно-битовите помещения и резервни площи за евентуални други бъдещи дейности. На второ ниво са предвидени зали за дегустация и презентации, малка студена кухня и вкопана под терена винарска изба, а на третото ниво ще се организира технологичния процес за производство и бутилиране на вино, чрез монтиране на необходимото технологично оборудване. По информация на възложителя, се предвижда в базата да се произвеждат около 2000 литра/год. вино от отбрани сортове, без химични съставки и липса на процес сулфитиране. Технологичният процес включва: доставка на суровината, отделяне на суровината от чепката, смилане на гроздето, бурна ферментация, отделяне на виното от джибрите, тиха ферментация, контролиране на ферментацията, претакане на младите вина, прехвърляне на виното в затворени съдове за стабилизиране и съзряване, бутилиране, стареене на виното. Остатъчният материал от преработката на гроздето ще бъде изнасян в контейнери с плътно затварящи се капаци и ще се извозва от фирма, на база сключен договор или ще се използва за приготвяне на биомаса. Ситуационни промени не се предвиждат, като ще се запазят транспортните подходи, технологичните и пешеходните входи и изходи към



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113,

Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



сградата. Предвидена е подмяна на: сградните ел. и ВиК инсталации, дограмата, покривното покритие и дворната ограда по имотните граници, както и изпълнение на нови довършителни работи и топлоизолация на сградата. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва изцяло съществуващата.

Съгласно получено от БДИБР – Пловдив становище по чл. 155, ал.1, т. 23 от Закона за водите, така представеното инвестиционно предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021), Закона за водите (ЗВ) и подзаконовите актове към него, **при спазване на определени условия**, описани в приложеното за съобразяване към настоящото писмо, становище с изх. № ПУ-01-397-(1)/13.04.2021 г. на БДИБР – Пловдив.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.).

Така представеното предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и обстоятелствата, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда, възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „База за производство, търговия и дегустация на вино“, в УПИ Ш-916.153, кв.141 по плана на град Смолян (ПИ с идентификатор 67653.916.153 по КККР на град Смолян), община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.

Приложение: Копие на становище с изх. № ПУ-01-397-(1)/13.04.2021 г. на БД ИБР – Пловдив.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ-Смолян

