



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № *КПД-11-161-(7)*
Смолян, *21.04.*.....2021 г.

ДО

„ДРИМ ХОУМ“ ЕООД
УЛ. „ХАДЖИ ДИМИТЪР“ №2
ГРАД СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Курортно строителство – изграждане на четири сгради“ в поземлен имот с идентификатор в ПИ 67653.1.998 по КККР на град Смолян, местност „Караманджа“, община Смолян, област Смолян.

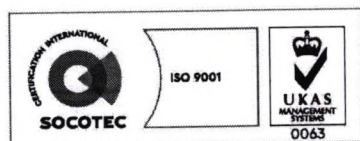
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИТИН,

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Смолян уведомление с вх. № КПД-11-161/25.03.2021г., което може да бъде прието и като уведомяване по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, както и допълнителна информация с вх. № КПД-11-161-(2)/30.03.2021 г. относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Курортно строителство – изграждане на четири сгради“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири двуетажни еднофамилни къщи, с общ капацитет за настаняване на около 25 човека, в ПИ 67653.1.998 по КККР на град Смолян, местност „Караманджа“, община Смолян, област Смолян, с обща площ 2129 кв.м. Имотът е собственост на възложителя, представлява горска територия, с НТП – друг вид дървопроизводителна гора. Сградите ще са разположени на обща площ 640 кв.м, с РЗП – 1025 кв.м. В границите на имота ще се обособят няколко паркоместа за леки автомобили. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура - път, водопровод, канализация, електрозахранване. Транспортният достъп ще се осъществи от съществуващ път преминаващ покрай имота в посока североизток. Имотът ще се водоснабди от съществуваща водопреносна мрежа. Формираните от дейността на обекта битово-отпадъчни води ще се включват към съществуваща система за отпадъчни води. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

За инвестиционното предложение е изискано становище от Басейнова дирекция Източнореломорски район – Пловдив (БД ИБР), относно допустимостта му спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в ПУРБ на ИБР и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнореломорски район (ПУРН на ИБР). Съобразено с полученото становище по чл. 155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с изх. № ПУ-01-402-(1)/19.04.2021г. на Директора на БД ИБР, инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Факс: 0301/60-119



ПУРН на ИБР 2016-2021г., Закона за водите и подзаконовите актове към него при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на повърхностните и подземни водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- Да се спазват изискванията на Наредба №4 от 14 септември 2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи, с които се уреждат реда и условията за съгласуване от ВиК оператора на инвестиционния проект, присъединяване към ВиК мрежите и сключване на договор за присъединяване на имота към ВиК мрежата.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и обстоятелствата, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава пречка възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Курортно строителство – изграждане на четири сгради“ в поземлен имот с идентификатор в ПИ 67653.1.998 по КККР на град Смолян, местност „Караманджа“, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.

Приложение: Копие на писмо с изх. № ПУ-01-402-(1)/19.04.2021г. на Директора на БДИБР - Пловдив.

С уважение,
ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

