



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изм. № КПД-11-148-(3)
Смолян,19.03.....2019г.

ДО

В

М

Ф

:

Г Р. СМОЛЯН

Относно: Инвестиционно предложение: „База за отдих“, намиращо се в ПИ №67653.70.16, в м. „Пясъка“, землището на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян

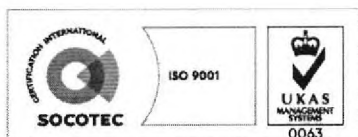
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Ф

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-148/13.03.2019г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за: „База за отдих“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на база за отдих, в ПИ с идентификатор 67653.70.16, в м. „Пясъка“, землището на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян. Имотът, в чийто граници е предвидено за реализация инвестиционното предложение е собственост на възложителя, представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване – ливада и е с обща площ 2093 кв.м. По данни на възложителя, заявени в уведомлението и съгласно приложен проект за ПУП-ПРЗ ще се изгради една вилна сграда за лично ползване със следните градоустройствени показатели - етажност – до 3 етажа; височина на kota стреха – макс.10 м; интензивност на застрояване /Кинт/ – 1.2; плътност на застрояване – макс.30%; озеленяване – мин.50%. Площ на УПИ... – база за отдих, кв.70 е 2005 кв.м. Придаваемата площ от ПИ 70.16 към улица е 88 кв.м. За промяна на предназначение са предвидени 2,093 дка. Транспортния достъп ще се осъществи от юг от съществуващ път. Водоснабдяването е възможно да се осъществи чрез водоземане от събирателна шахта „Пясъка“, изградена към външен стоманен водопровод, водоснабдяващ гр. Смолян от водоснабдителна система „Смолянските езера“ За целта ще се изгради водопроводен клон с дължина около 240м. Захранването на обекта с електрическа енергия ще се осъществи от изградена въздушна мрежа (на около 100 м от имота), извод от МТП „Пясъка“, посредством подземен кабел НН. При реализацията на обекта не се предвиждат взривни работи. В района няма изградена канализация. Формираните битово-отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства със специализирана техника, след сключване на договор с лицензиран оператор.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и извън границите



☒ 4700 гр. Смолян, ул.„Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е:

- BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.)

Съгласно удостоверение на главния архитект на община Смолян с вх.№ КПД-11-148-(2)/19.03.2019г., имотът, в чийто граници е предвидено за реализация инвестиционното предложение попада в обхвата на проекта на ОУП на Община Смолян, за който е проведена процедура по екологична оценка, завършила с издаване на Становище №СМ-04-06/2018г. на РИОСВ – Смолян.

С оглед гореизложените обстоятелства и мотиви, така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и да се счита за изменение и разширение на обект или дейност по тези приложения, което се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). В тази връзка, предложението не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеното инвестиционно предложение няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение : „База за отдих“, намиращо се в ПИ №67653.70.16, в м. „Пясъка“, землището на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

С уважение,
ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

