



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № КПД-11-134-01  
Смолян, 22.02 2018 г.

ДО

А | В | У | ,

СЕЛО САТОВЧА

ОБЩИНА САТОВЧА

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

**Относно:** Инвестиционно предложение: "Изграждане на минусова камера и складово помещение" в УПИ VI-669, кв. 68 по плана на село Сатовча, община Сатовча, област Благоевград.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН У |

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-134/16.02.2018г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Изграждане на минусова камера и складово помещение“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на минусова камера и складово помещение в УПИ VI-669, кв. 68 по плана на село Сатовча, община Сатовча, област Благоевград. Имотът, ведно с построената в него жилищна сграда е собственост на възложителя, съгласно представен Нотариален акт и е с обща площ 670 кв.м. За обекта има издадена скица с виза за проектиране от главен архитект на Община Сатовча с № 459/21.09.2017г. По данни на възложителя, посочени в уведомлението за инвестиционно предложение и видно от представената информация, в имота който е разположен в регулационните граници на населеното място, се предвижда изграждането на минусова камера и складово помещение, като за целта ще се изгради една масивна сграда с навес към нея, приемна рампа, монтаж на минусови хладилни камери за съхранение, термоизолиращи хладилни врати. Хладилната блок камера ще се изгради в сградата и ще представлява комплексно изделие, изградено от изолационни сандвич-панели за хладилни камери, в което се поддържат минусови температури, осигурявани от хладилна инсталация състояща се от компресорно-кондензаторен агрегат и въздухоохладител, представляващи комплексно заводски изготвена от производител инсталация. За осъществяване дейността на пункта е предвидено да се достави готово хладилно оборудване. В хладилните камери се предвижда да се съхраняват диворастящи гъби и плодове, а в складовото помещение – амбалаж. Предвидената за изграждане масивна сграда е проектирана с размери 4/6,25/2,60м, а навеса към нея - 2/6,25/2,20м. Сградата ще представлява еднообемно помещение без вътрешни колони, с носеща стоманобетонова конструкция. Навеса е предвиден да се изгради от метален скелет с покритие с поликарбонатни плоскости и обшивка от същите и в него ще се съхранява амбалаж. Намеренията на възложителя са да използва готово помещение от съществуващата в имота жилищна сграда за офис. С инвестиционното предложение

не е заявена необходимост за изграждане на техническа инфраструктура с цел електрозахранване, водоснабдяване, отвеждане и заустване на отпадъчни води, както и за направа на нова или изменение на съществуваща пътна инфраструктура. За обслужването на обекта не се налага изграждане на нова съпътстваща техническа инфраструктура, поради наличие на съществуваща.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии**, както и **извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)**. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеното инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение “Изграждане на минусова камера и складово помещение” в УПИ VI-669, кв. 68 по плана на село Сатовча, община Сатовча, област Благоевград, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

**При реализацията и по време на експлоатацията на инвестиционното предложение е необходимо:**

1. Дейността на обекта да се приведе в съответствие с изискванията и мерките по прилагане на Регламент (ЕС) № 517/2014 за флуорсъдържащите парникови газове.

***Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.***

***При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.***

С уважение,

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

Директор на РИОСВ – Смолян

